



PLENARI DEL CONSELL MUNICIPAL

Sessió ordinària de 25 de juliol de 2025

TEXT TRANSACCIONAT

D) Part d'impuls i control

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

1. – (M2327/2950) El Plenari del Consell Municipal acorda instar el Govern de l'Estat i els grups parlamentaris del Congrés dels Diputats a modificar la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), per tal de permetre als ajuntaments establir tipus diferenciats de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) en funció del nombre d'immobles que un mateix subjecte passiu posseeixi dins del mateix municipi. Aquesta modificació hauria de permetre que els municipis puguin aplicar recàrrecs progressius segons els immobles en propietat, amb l'objectiu de: Combatre l'acumulació especulativa de l'habitatge. Millorar l'equitat fiscal en l'àmbit local. Alleugerir la càrrega impositiva sobre les persones propietàries d'un únic habitatge. L'Ajuntament de Barcelona expressa el seu compromís de dur a terme els estudis econòmics, jurídics i socials necessaris per preparar la futura aplicació d'aquest nou marc legal en cas que s'aprovi, vetllant per la transparència, la proporcionalitat i la justícia social. Un cop es modifiqui la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i es permeti aplicar tipus diferenciats d'IBI segons el nombre d'immobles, l'Ajuntament de Barcelona es compromet a implementar un model de fiscalitat progressiva que prevegi una rebaixa del 25% del tipus d'IBI per al primer habitatge i increments graduals a partir del segon: un augment del 10% per al segon habitatge, del 20% per al tercer, del 30% per al quart, i del 66,67% a partir del cinquè habitatge i següents, fins assolir el límit legal vigent del tipus d'IBI (1,10%).

Es presenta el text **transaccionat** següent:

(M2327/2950) El Plenari del Consell municipal de l'Ajuntament de Barcelona acorda:

1. Instar el Govern de l'Estat i els grups parlamentaris del Congrés dels Diputats a modificar la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), per tal de permetre als ajuntaments establir tipus diferenciats de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) en funció del nombre d'immobles que un mateix subjecte passiu posseeixi dins del mateix municipi.
2. Aquesta modificació hauria de permetre que els municipis puguin aplicar recàrrecs progressius segons els immobles en propietat, amb l'objectiu de: a) Combatre l'acumulació especulativa de l'habitatge. b) Millorar l'equitat fiscal en l'àmbit local.
3. L'Ajuntament de Barcelona expressa el seu compromís de dur a terme els estudis econòmics, jurídics i socials necessaris per preparar la futura aplicació d'aquest nou marc legal en cas que s'aprovi, vetllant per la transparència, la proporcionalitat i la justícia social.