



COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT I HABITATGE

Sessió ordinària de 17 de juny de 2025

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sessió ordinària 20 de maig de 2025

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

- 1. – (M2327/2768) Que comparegui el responsable del Govern municipal de la reurbanització del carrer Pi i Margall.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

- 2. – (M2327/2744) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'informar sobre l'estat de les obres i transformacions urbanístiques de l'àmbit de la plaça de les Glòries, així com dels terminis previstos d'execució, tant dels equipaments pendents com de la compleció del parc de la Canòpia fins al carrer Consell de Cent. Que s'informi sobre quina proporció dels habitatges de protecció oficial que s'hi construiran es preveu que siguin de lloguer.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 3. – (24SD0065NT) RESOLDRE les al·legacions formulades durant el període d'informació pública de l'aprovació inicial de l'ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises, de conformitat amb l'informe tècnic-jurídic de resposta d'al·legacions que consta a l'expedient i que s'incorpora a aquest acord a efectes de motivació. APROVAR-LA definitivament d'acord amb el text articulat que consta a l'expedient. PUBLICAR el present acord així com el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, en la Gasetta Municipal i en el web de l'Ajuntament. NOTIFICAR aquest acord als interessats als efectes oportuns.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

4. – (24PL17078) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la concreció de l'ús de l'equipament i ordenació volumètrica de la finca situada al carrer Josep Balarí 2-4, d'iniciativa privada, promogut per l'Arquebisbat de Barcelona i l'Institut Català de la Retina, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de Gràcia

5. – (24PL17072) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral i de millora urbana per a la regulació de l'equipament dels Lluïsos de Gràcia, situat a la plaça del Nord 7-10, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment que s'indiquen en l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i que, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord.

IV) Part decisòria / Executiva

6. –
a) Declaracions en expedients de contractació
b) Ratificacions
c) Propostes d'acord
7. – (20000680L01-009) ACORDAR la pròrroga extraordinària del contracte 20000680L01-009 que té per objecte el "Servei de manteniment de paviments de les calçades i en els casos que sigui necessari, dels paviments de les voreres de la ciutat de Barcelona (2021-2024), amb mesures de contractació pública sostenible. Lot 1 Zona Oest (Districtes Municipals de Ciutat Vella, Eixample, Sants - Montjuïc, Les Corts i Sarrià-Sant Gervasi)", adjudicat a l'empresa SORIGUÉ, SA, amb NIF A25007832, per un període comprès des del 01.07.2025 fins al 31.03.2026 o, si fos abans, fins a l'inici de l'execució del contracte núm. 001_24002885, exp. 20250020, en fase d'adjudicació, per un import total de 2.628.474,84 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa de l'esmentat contracte a favor de SORIGUÉ, SA, amb NIF A25007832, per un import d'1.752.316,56 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2025 i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import net de 206.357,50 euros i import IVA de 43.335,07 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0605; un import net de 175.208,45 euros i import IVA de 36.793,78 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0604; un import net de 263.834,66 euros i import IVA de 55.405,28 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0603; un import net de 312.506,96 euros i import IVA de 65.626,46 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0602; un

import net de 165.211,29 euros i import IVA de 34.694,37 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0601; un import net de 325.076,64 euros i import IVA de 68.266,10 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0901. AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa de l'esmentat contracte a favor de SORIGUÉ, SA, amb NIF A25007832, per un import de 876.158,28 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2026 i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import net de 103.178,75 euros i import IVA de 21.667,54 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0605; un import net de 87.604,23 euros i import IVA de 18.396,89 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0604; un import net de 131.917,33 euros i import IVA de 27.702,64 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0603; un import net de 156.253,48 euros i import IVA de 32.813,23 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0602; un import net de 82.605,64 euros i import IVA de 17.347,19 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0601; un import net de 162.538,31 euros i import IVA de 34.133,05 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0901, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient del pressupost 2026.

8. – (20000680L02-008) ACORDAR la pròrroga extraordinària del contracte 20000680L02-008 que té per objecte els "Serveis de manteniment de la pavimentació de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, Lot 2 Zona Est (Districtes Municipals de Gràcia, Horta-Guinardó, Nou Barris, Sant Andreu i Sant Martí)", adjudicat a la UTE ELSAN-AMSA PAVIMENTS, amb NIF U02879237, per un període comprès des del 01.07.2025 fins al 31.03.2026 o, si fos abans, fins a l'inici de l'execució del contracte núm. 001_24002885, exp. 20250020, en fase d'adjudicació, per un import total de 2.118.000,66 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa de l'esmentat contracte a favor de la UTE ELSAN-AMSA PAVIMENTS, amb NIF U02879237, per un import d'1.412.000,44 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2025 i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import net de 280.658,09 euros i import IVA de 58.938,20 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0610; un import net de 217.210,26 euros i import IVA de 45.614,15 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0609; un import net de 148.357,68 euros i import IVA de 31.155,11 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0608; un import net de 157.490,36 euros i import IVA de 33.072,98 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0607; un import net de 129.754,52 euros i import IVA de 27.248,45 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0606; un import net de 233.471,60 euros i import IVA de 49.029,04 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0901. AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa de l'esmentat contracte a favor de la UTE ELSAN-AMSA PAVIMENTS, amb NIF U02879237, per un import de 706.000,22 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2026 i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import net de 140.329,04 euros i import IVA de 29.469,10 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0610; un import net de 108.605,13 euros i import IVA

de 22.807,08 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0609; un import net de 74.178,84 euros i import IVA de 15.577,56 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0608; un import net de 78.745,18 euros i import IVA de 16.536,49 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0607; un import net de 64.877,26 euros i import IVA de 13.624,23 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0606; un import net de 116.735,79 euros i import IVA de 24.514,52 euros amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0901, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient del pressupost 2026.

9. – (01-2016LL21959) DENEGAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades en la llicència d'obres 01-2016LL21959, per a la consolidació estructural, rehabilitació de patis i coberta de la finca situada al carrer Manresa 4-6, cantonada amb el carrer Nau, 1, atès que no consta sol·licitud de bonificació d'acord amb el que estableix l'article 7.6 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2016. DENEGAR a la Sra. Montserrat Llor Duran la bonificació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, emparades en la llicència 01-2016LL21959, realitzades al carrer Manresa, 4-6, cantonada amb el carrer Nau, 1, d'acord amb l'article 7.6 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2016, per no haver presentat la sol·licitud requerida per la normativa, juntament amb l'autoliquidació de l'impost. DONAR TRASLLAT a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
10. – (01-2020CD20856) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades en el comunicat d'obres 01-2020CD20856, per la reforma interior d'habitatge sense afectar a l'estructura, a la finca situada al carrer Sant Pere Més Baix, número 15, pis 2n porta 2a, atès a que és conforme amb l'article 7.1.B)B3 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020. CONCEDIR a Carmen Pons Riera, la bonificació del 35% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, emparades en el comunicat d'obres 01-01-2020CD20856, admès en data 23 de juny de 2020, atès que es conforme a l'article 7.1.B)B3 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020, ja que es tracta d'una actuació en una finca amb nivell de protecció C segons la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català. RETORNAR la quantia de 272,42 euros, ja que l'import de l'autoliquidació associada al comunicat d'obres 01-2020CD20856 és de 1.050 euros, segons la carta de pagament LV202031255159498, i l'informe tècnic emès en aquest expedient certifica que, en base al pressupost de 29.936,81 euros, l'import sense bonificar de l'impost de construccions, instal·lacions i obres és de 1.197,47 euros, i bonificat en un 35% en aplicació de la bonificació regulada a l'article 7.1.B)B3, és de 778,36 euros. DONAR TRASLLAT a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
11. – (01-2020LL23125) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres realitzades al carrer Rambla, número 26, que es troben emparades en la llicència d'obres 01-2020LL23125, per la rehabilitació puntual de l'aplatat de l'última planta de l'edifici, en edifici protegit per patrimoni amb nivell B (id:722), inclòs dins de dos Entorns de nivell B i dins del Conjunt de la Rambla, de nivell B, amb una qualificació urbanística 12c de la Modificació del PGM pel sector del Gòtic Sud, d'acord amb l'article 7.1.B)B2 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020, atès que es traca d'obres

realitzades a una finca que té el nivell de Protecció B, segons la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català. CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris Rambla 26, la bonificació del 50% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per les obres emparades en la llicència 01-2020LL23125, concedida el 26 de juliol de 2020, realitzades al carrer Rambla, número 26, d'acord amb l'article 7.1.B) B2 de l'ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020. D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 382,40 euros, es redueix en un 50%, el que representa una bonificació de 191,20 euros, quedant la interessada en obligació de satisfer 191,20 euros, que consten satisfets en data 9 de desembre del 2020, amb número de carta de pagament LV202130855185025. DONAR TRASLLAT a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

12. – (01-2020LL28450) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades a la llicència d'obres 01-2020LL28450, per la restauració de les façanes d'un edifici en alineació de vial, qualificat de 7a(p) i protegit amb nivell B. Inclou bastida com a element auxiliar, realitzades al carrer Agullers, número 2, atès que és conforme amb l'article 7.1.B)B2 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020. CONCEDIR a Zurich Vida Compañía de Seguros y Reaseguros SA, la bonificació del 50% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per les obres emparades a la llicència 01-2020LL28450, concedida el 24 de març de 2021, realitzades al carrer Agullers, número 2, atès que és conforme amb l'article 7.1.B)B2 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020, ja que es tracta d'una actuació en una finca amb nivell de protecció B segons la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català. D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 7.221,88 euros, es redueix en un 50%, el que representa una bonificació de 3.610,94 euros, quedant la interessada en obligació de satisfer 3.610,94 euros, que consten satisfets en data 14 d'abril del 2020, amb número de carta de pagament LV202130655134942. DONAR TRASLLAT a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

13. – (01-2022LL45406) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades en la llicència d'obres 01-2022LL45406, per la rehabilitació integral d'edifici plurifamiliar situat al carrer Rambla, 83, format per planta baixa, principal, 3 plantes pis i àtic. Inclou la segregació de l'habitatge de planta principal i l'enderroc del volum de planta àtic. Un dels locals de planta baixa s'annexiona al vestíbul d'accés i els altres no són objecte d'intervenció, atès que es conforme amb l'article 7.1.B)B3 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020. CONCEDIR a Montserrat Vives Antúnez, la bonificació del 35% de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, emparades en la llicència d'obres 01-2022LL45406, concedida en data 17 de juny de 2024, atès que és conforme amb l'article 7.1.B)B3 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2024, ja que es tracta d'una actuació en una finca amb nivell de protecció C segons la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català. D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 30.802,97 euros, es redueix en un 35%, el que representa una bonificació de 10.781,04 euros, quedant la interessada en obligació de satisfer 20.021,93 euros, que consten ja satisfets en data 12 de juliol de 2024, amb número de carta de pagament LV202431255372625. DONAR TRASLLAT a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

14. – (01-2022LL45707) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades en la llicència d'obres 01-2022LL45707, per l'estabilització integral de la façana, incloent nova estructura definitiva per la cara interior, que quedarà integrada en el projecte final de rehabilitació integral de l'edifici del Teatre Principal situat al carrer Rambla, 27, amb qualificació urbanística d'equipament actual protegit (clau 7a(p)) i de casc antic de conservació del centre històric protegit (clau 12b(p)) dins de l'àmbit del Pla Especial integral i de Millora Urbana per a la regulació del Teatre Principal, d'acord amb l'article 7.1.B)B2 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2022, atès que es tracta d'una finca que gaudeix de nivell de protecció B segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. CONCEDIR a Inversiones Hoteleras Atir SLU, la bonificació del 50% de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, emparades en la llicència d'obres 01-2022LL45707, admesa en data 18 de desembre de 2023, atès que és conforme amb l'article 7.1.B)B2 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2022, ja que es tracta d'una actuació en una finca amb nivell de protecció B segons la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català. D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 16.400,00 euros, es redueix en un 50%, el que representa una bonificació de 8.200,00 euros, quedant la interessada en obligació de satisfer 8.200,00 euros, que consten satisfets en data 8 de gener de 2024, amb número de carta de pagament LV202332455713692. DONAR TRASLLAT a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
15. – (01-2023LL04220) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades en la llicència d'obres 01-2023LL04220, per l'enderroc dels volums afegits en planta cinquena (P7) sobre la coberta de la planta quarta (P6) d'edifici entre mitgeres de PB+Entlo+Ppal+4PP situat al carrer Colomines, número 2. S'inclouen mitjans auxiliars (sense ocupació de via pública). L'emplaçament de referència té qualificació urbanística de zona de cas antic medieval (clau 12c) i resta inclòs dins del PERI del sector Oriental (BA189), atès que es conforme amb l'article 7.1.B)B3 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2023. CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris Colomines 2, la bonificació del 35% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, emparades en la llicència d'obres 01-2023LL04220, concedida en data 1 de març de 2024, atès que és conforme amb l'article 7.1.B)B3 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2023, ja que es tracta d'una actuació en una finca amb nivell de protecció C segons la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català. D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 940 euros, es redueix en un 35%, el que representa una bonificació de 329 euros, quedant la interessada en l'obligació de satisfer 611 euros, que consten satisfets en data 13 de març de 2024, amb número de carta de pagament LV202430555146954. DONAR TRASLLAT a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
16. – (01-2023LL23938) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades a la llicència d'obres 01-2023LL23938, per la reparació de part de la coberta deteriorada on s'havien després part de les teules planes que cobrien la vessant a façana del carrer Buenaventura Muñoz, realitzades al passeig Lluís Companys, número 14-16, atès que és conforme amb l'article 7.1.B) B2 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2023. CONCEDIR al Departament de Justícia, Dret i Memòria de la Generalitat, la bonificació del 50% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i

obres, per les obres emparades la llicència 01-2023LL23938, concedida el 18 d'octubre de 2023, realitzades al passeig Lluís Companys, número 14-16, atès que és conforme amb l'article 7.1.B)B2 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2023, ja que es tracta d'una actuació en una finca amb nivell de protecció B segons la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català. D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 1.313,64 euros, es redueix en un 50%, el que representa una bonificació de 656,82 euros, quedant la interessada en obligació de satisfer 656,82 euros, que consten satisfets en data 22 de novembre del 2023, amb número de carta de pagament LV202332055602050. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

17. – (02-2024LL25453) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres per dur a terme treballs de manteniment de les portes principals de la façana del PALAU MACAYA, finca situada al passeig de Sant Joan 108, emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2024LL25453 en data de 28 d'octubre de 2024; CONCEDIR a la FUNDACIÓ LA CAIXA (G-58.899.998) la bonificació del 95% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'una obra executada en un edifici catalogat com a monument d'interès nacional (nivell de protecció A); NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
18. – (02-2024LL47601) ACORDAR la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres rehabilitació de la mitgera sud-est de l'edifici situat a la rambla Catalunya 19 -21 (Casa Herbert Pons, actualment Conselleria d'Economia i Finances), emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2024LL47601 mitjançant decret del regidor del districte de l'Eixample de data de 12 de desembre de 2024; CONCEDIR a la societat ANGELINI IMMOBILIARE (W-0.057.506-H) la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada en relació amb les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'una obra en un edifici catalogat d'interès local inclòs en el catàleg del Patrimoni cultural català (nivell de protecció B segons la Llei 9/1993); NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
19. – (02-2024LL05429) ACORDAR la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres a les façanes de l'edifici situat a l'avinguda de les Corts Catalanes 540 - 542, emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2024LL05429 mitjançant decret del regidor del districte de l'Eixample de data de 7 de març de 2025; CONCEDIR a la societat MUSCIUS CENT SL (B-62.283.395) la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada en relació amb les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'una obra en un edifici catalogat d'interès local inclòs en el catàleg del Patrimoni cultural català (nivell de protecció B segons la Llei 9/1993); NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
20. – (03-2023LL32976) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres per a la construcció d'un edifici destinat a habitatges de protecció pública,

ubicada al carrer Ulldecona, 16-22, consistents en 63 habitatges de protecció oficial de règim concertat amb una superfície total construïda de 9.790,92 m², de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent per l'any 2025; CONCEDIR a HABITATGE METROPOLIS BARCELONA, SA la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, en data 11 de febrer de 2025 (Expedient 03-2023LL32976), donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'obres destinades a habitatges protegits, adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona vigent en el moment de la sol·licitar-se la bonificació; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

21. – (07-2024LL49986) ACORDAR la declaració d'interès especial i utilitat municipal de les obres consistents en moviment de terres i construcció de murs pantalla com a fase prèvia de l'obra principal (exp. 07-2024LL20592) destinat a equipament universitari i centre de culte a Travessera de Gràcia, 401-407 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2025; CONCEDIR a FUNDACIÓ BLANQUERNA la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, en data 14 de gener de 2025 (07-2024LL49986), donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'una obra d'especial interès o utilitat municipal atès que està destinada a un equipament docent i un equipament religiós en sòl d'equipament promogut directament per entitat sense ànim de lucre; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

d) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

22. – (M2327/2756) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge es compromet a: 1. Defensar el model cooperatiu d'habitatge en cessió d'ús com una alternativa assequible, no lucrativa i sostenible, i seguir promovent, en relació a les polítiques públiques de foment d'habitatge social, l'assimilació de la cessió d'ús en règim cooperatiu al règim de lloguer social, tal com ja succeeix en diferents polítiques públiques de l'Ajuntament de Barcelona i també d'altres administracions. 2. Presentar a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge del mes de juliol de 2025, un informe sobre l'estat del compliment de la Proposició/Declaració de Grup M2327/2000, aprovada al Plenari del Consell Municipal del mes de desembre de 2024, relativa al compliment i pròrroga del Conveni ESAL. 3. Fomentar, en col·laboració amb el sector i la resta administracions públiques, avals i d'altres eines de finançament per a l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús. Alhora, impulsar una línia d'ajuts específics per adquirir sòl privat a Barcelona per promoure'n l'ús cooperatiu. També s'estudiarà la creació d'un instrument de captació i gestió del sòl coparticipat per l'administració i persones habitants mitjançant cooperatives d'habitatge. 4. Instar la Generalitat de

Catalunya i el Govern espanyol a regular el model en cessió d'ús i blindar-ne l'interès general de manera permanent amb reformes legals (lleis 27/1999 i 12/2015), millores fiscals (ITP, AJD, IRPF, IVA reduït), així com a ampliar els ajuts per al desenvolupament de projectes d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús. 5. Traslladar el contingut d'aquesta Proposició/Declaració de Grup a l'Associació Catalana de Municipis (ACM), la Federació de Municipis de Catalunya (FMC) i la Xarxa de Municipis per l'Economia Social i Solidària (XMESS), i comprometre's a treballar conjuntament en la promoció de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús, compartint les bones pràctiques i iniciatives de l'Ajuntament de Barcelona.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

23. – (M2327/2763) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Rectificar la política de desnonaments a Vallcarca i altres indrets, amb les següents actuacions: 1) Encarregar un estudi urbanístic sobre la viabilitat de desafectar els habitatges que estan fora d'ordenació a la Rambla Verda. 2) Obrir un procés de diàleg amb el veïnat de Vallcarca que sigui obert i transparent, donat que s'estan executant previsions urbanístiques d'un pla aturat durant 25 anys i que cal consensuar amb tothom. 3) Aturar tots els desallotjaments d'habitatges públics fins que es garanteixi una alternativa habitacional digna. 4) Presentar dos informes amb caràcter urgent el proper mes de setembre: 4.1) Informe amb el llistat de desnonaments que hi ha previstos en finques públiques a tota Barcelona. 4.2) informe de la unitat antidesnonaments sobre tots els desnonaments de famílies vulnerables a la ciutat de Barcelona pels anys 2023, 2024 i 2025.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

24. – (M2327/2739) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern municipal es comprometi a: 1. Reforçar els equips tècnics dels districtes amb l'objectiu d'incrementar la capacitat inspectora dels serveis de llicències. 2. Destinar aquest reforç específicament a controlar: a) Les obres realitzades amb assabentats o altres permisos menors que puguin ser fraudulents o utilitzats per fraccionar habitatges sense autorització. b) Que l'activitat que es desenvolupa en aquests habitatges s'ajusti a les llicències i contractes vigents. c) Que aquestes operacions no vulnerin normatives com l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO) ni la MPGM del 30% en sòl urbà consolidat. 3. Sancionar amb celeritat tots aquells casos que es detecti que incompleixen la legalitat, i instar els responsables a restituir la legalitat urbanística. 4. Presentar un informe mensual a la comissió corresponent, que inclogui: a) El nombre d'inspeccions realitzades. b) Els expedients sancionadors oberts. c) Les mesures adoptades per fer complir la normativa.

Del Grup Municipal Partit Popular:

25. – (M2327/2750) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda instar el Govern municipal a: Primer.- Rehabilitar el carril de pujada per a vehicles privats i serveis, en els trams en què la nova configuració ho permeti, per tal de restablir la

connectivitat mar-muntanya i facilitar l'accés al comerç i als aparcaments. Segon.- Implantar un pla de mobilitat complementari, reforçant línies de busos en sentit pujada i habilitant zones de càrrega i descàrrega pels proveïments locals. Tercer.- Establir un procés participatiu i tècnic amb representants comercials i veïnals per validar els ajustos necessaris abans de la recepció final de l'obra.

Del Grup Municipal VOX:

26. – (M2327/2723) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: PRIMER.- Realitzar i fer públic un estudi que contempli l'aforament de tots els carrils bici de la ciutat, classificant-los en funció de la seva intensitat d'ús i elaborant un pla resum. SEGON.- Desmantellar aquells l'ús dels quals no arribin a la intensitat mitjana diària de 300 i retornar aquests espais a la circulació de cotxes o a l'aparcament d'aquests.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

27. – (M2327/2757) Es demana al Govern municipal que en el termini de tres mesos realitzi una auditoria de l'estat de les zones d'ús compartit (ZUC), zones d'esbarjo per a gossos, així com totes les zones destinades als gossos a la ciutat, tot incrementant la freqüència i intensitat de les tasques de neteja i manteniment, garantint que aquests espais es mantinguin en condicions òptimes de neteja, seguretat i acondicionament per a tots els ciutadans i els seus animals de companyia.
28. – (M2327/2758) Instem el Govern municipal a: Realitzar, en un termini màxim de tres mesos, un estudi tècnic sobre l'ús actual del carrer Ribes, que inclogui comptatges de vianants i ciclistes i VMP, anàlisi d'incidències i consulta directa als veïns i veïnes. Dissenyar, conjuntament amb el veïnat i entitats del barri, una reordenació de l'espai que compleixi amb els següents criteris: a) Garantir la prioritat real dels vianants a tota la plataforma única. b) Establir elements físics o de senyalització que delimitin clarament les zones exclusives per a vianants i les zones de possible pas de bicicletes i VMP. c) Crear àrees de prioritat de joc infantil protegides del trànsit ciclista i VMP, com per exemple el tram del carrer Ribes entre el carrer Sardanya i el carrer Nàpols i d) Implementar mesures per reduir la velocitat dels ciclistes i VMP, com ara canvis de textura del paviment o elements de moderació. Iniciar les obres de reordenació en un termini màxim de 6 mesos després de l'aprovació del projecte. Intensificar la presència d'agents cívics i de la Guàrdia Urbana mentre no es dugui a terme la reforma, per garantir el compliment de les normes de convivència i seguretat a l'espai públic. Estudiar l'aplicació de solucions similars a altres carrers de plataforma única del districte que presentin problemàtiques semblants.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

29. – (M2327/2759) Que la primera tinenta d'alcaldia expliqui per què no ha aprovat un

planejament urbanístic a la Clota després de finalitzar el passat març la suspensió de llicències que va ordenar, i que abans de fer cap canvi al pla de 2008, entregui per escrit al veïnat i als grups polítics els canvis que han previst, i posin en marxa un procés participatiu amb garanties per tot el veïnat.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

30. – (M2327/2743) Que el Govern municipal faci compatible al nou equipament de la Casa Buenos Aires l'ús majoritari d'habitatge social dotacional per a joves i gent gran, amb l'ús assistencial previst fins ara, així com dedicar-hi espais comunitaris oberts als residents del barri.

Del Grup Municipal Partit Popular:

31. – (M2327/2749) Instar el Govern municipal a que elabori un inventari i una diagnosi de les parcel·les amb qualificacions urbanístiques destinades a serveis tècnics o altres usos obsolets que actualment es trobin en desús o infrautilitzades, especialment aquelles de titularitat pública, per tal de valorar-ne la requalificació urbanística a ús residencial mitjançant una Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) amb l'objectiu de permetre identificar oportunitats de transformació urbana per incrementar el sòl disponible per habitatge, i obrir la porta a promocions d'habitatge assequible, especialment a través de fórmules de col·laboració públic-privada, prioritzant l'accés per a joves i famílies amb dificultats.
32. – (M2327/2751) Instar el Govern municipal a elaborar un Informe extern i independent que analitzi el fenomen de les ocupacions d'habitatge i de locals a la ciutat de Barcelona que compregui: 1.- La quantificació del nombre d'immobles i locals ocupats diferenciant entre els públics i privats, així com el tipus d'ocupació. 2.- Analitzar l'evolució de les ocupacions durant els darrers 10 anys. 3.- Identificar els barris més afectats. 4.- Analitzar l'impacte social, econòmic i de seguretat que generen. 5.- Avaluar les respostes que des de l'Ajuntament s'han realitzat i la seva eficàcia. 6.- Proposar les recomanacions per a la gestió del fenomen de l'ocupació des d'una perspectiva legal, social i urbanística.

d) Preguntes

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

33. – (M2327/2760) Que el Govern municipal expliqui com els canvis que volen introduir en la mesura del 30% afectaran els 4.000 edificis de propietat vertical on viuen 150.000 llogateres, tenint en compte el risc de deixar-les desprotegides davant les pràctiques abusives que dominen el mercat, i també que ens expliquin com aconseguiran incrementar l'habitatge protegit en sòl consolidat respecte al pla en vigor.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

34. – (M2327/2740) En quin moment l'Ajuntament de Barcelona ha perdut el control de

l'oferta il·legal d'habitatges d'ús turístic a les plataformes, que han passat d'uns 300 o 400 HUTs il·legals publicats, a uns 6.200, segons les xifres d'inspecció de la Generalitat?

Del Grup Municipal VOX:

- 35. – (M2327/2724) Quins solars o altres immobles municipals reuneixen actualment, o poden reunir, les característiques per poder ser disposats com a habitatges socials i quins està previst emprar amb aquesta finalitat? Preguem la resposta també per escrit.
- 36. – (M2327/2725) En què va consistir el “dispositiu Candi” del 8 de maig de 2025, quines han estat les seves conseqüències i quines accions urbanístiques preveuen en el mateix sentit? Quines conclusions treuen? Preguem la resposta també per escrit.

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

- 37. – (M2327/2742) Que el Govern municipal informi de l'estat d'execució del Prec acceptat a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge en data 12 de març de 2024 amb el següent contingut: (M2327/1042) Que el Govern municipal de l'Ajuntament de Barcelona es compromet a fer els canvis urbanístics necessaris al triangle d'Aiguablava, Fenals i Via Favència per tal de fer possible el poliesportiu demandat per les entitats veïnals.

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals