



COMISSIÓ D'ECONOMIA I HISENDA

Sessió ordinària de 19 de març de 2025

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sessió ordinària 19 de febrer de 2025

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

1. – ADOPTAR en l'exercici de les competències reservades a l'Ajuntament com a soci únic de la Societat Barcelona Activa, SA, els acords següents: 1.- DESIGNAR membre del Consell d'Administració de la Societat Barcelona Activa, SA, l'Im. Sr. Arnau Vives i Juan, en substitució del Sr. Ramon Tremosa i Balcells. 2.- ESTABLIR que el termini de designació del conseller que es nomena serà l'establert en els respectius estatuts, sens perjudici de la renovació que fos procedent en el canvi de mandat consistorial. 3.- FACULTAR indistintament el/la President/a i el/la Secretari/ària del Consell d'Administració per comparèixer davant notari i elevar a escriptura pública el nomenament anterior, com també per complir els tràmits necessaris per a la seva inscripció en el Registre Mercantil i també la correcció d'errors materials en cas necessari.
2. – (3/2025) APROVAR l'adhesió de l'Ajuntament de Barcelona a l'Associació Catalana Facility Management; FACULTAR el Gerent d'Àrea de Recursos i Transformació Digital, Sr. Agustí Abelaira Dapena, perquè pugui efectuar totes les actuacions encaminades a l'efectivitat d'aquest acord.
3. – (EM 2024-11/27) RESOLDRE l'al·legació única presentada en el tràmit de vista de l'expedient a l'interessat, i en conseqüència, DESESTIMAR de conformitat amb els informes incorporats a l'expedient, l'escrit presentat el 17 de juliol de 2024 per la societat Barcelona d'Aparcaments Municipals, SA (BAMSA) relatiu a la sol·licitud de reequilibri econòmic del contracte del servei públic municipal d'aparcaments gestionat

per BAMSA, en atenció a l'afectació de les obres dutes a terme en la Via Laietana a l'accés de l'aparcament Francesc Cambó, així com l'al·legació presentada per aquesta societat el 20 de novembre de 2024, per considerar que aquesta no aporta elements suficients per modificar la decisió que fonamenta l'actuació administrativa de referència. NOTIFICAR el present acord a Barcelona d'Aparcaments Municipals, SA (BAMSA).

4. – (25XF0234) APROVAR la memòria justificativa per a la participació de l'Ajuntament de Barcelona en Fons de Capital Risc per a l'impuls de l'ecosistema emprenedor de la ciutat. APROVAR les bases comprensives dels criteris i les condicions que regiran la participació de l'Ajuntament de Barcelona en les Empreses de Capital de Risc per a l'impuls de l'ecosistema emprenedor de la ciutat. PUBLICAR-LES al web de l'Ajuntament de Barcelona i al Butlletí Oficial de la província de Barcelona i a la Gasetta municipal. OBRIR El termini per a la presentació de la sol·licitud de les Manifestacions d'interès que serà a partir de l'endemà de la publicació de les bases al Butlletí Oficial de la província de Barcelona i fins el dia 31 de desembre del 2026 (aquest inclòs). AUTORITZAR la despesa per un import total de 30.000.000,00 €, desglossats de la següent manera: 5.400.000,00 € per l'any 2025, 7.600.000,00 € per l'any 2026, 7.000.000,00€ per l'any 2027, 7.000.000,00€ per l'any 2028 i 3.000.000 € per l'any 2029, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0703/86081/93114, i condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en relació als exercicis 2026, 2027, 2028 i 2029. FACULTAR al regidor responsable de l'Àrea d'Economia i Promoció Econòmica, en nom i representació de l'Ajuntament de Barcelona, perquè pugui dur a terme qualsevol actuació que sigui necessària per a implementar i executar el present acord, així com per subscriure i aixecar a públic, si s'escau, qualsevol altre document que sigui necessari per a donar validesa i eficàcia al present acord.
5. – (M250000003) DOTAR els crèdits necessaris a les següents aplicacions del pressupost de l'Institut Municipal de Mercats de l'any 2025: 0101/22701/43121, 0101/22793/43121, 0101/22719/43121, 0100/62269/43121, 0101/22764/43121, 0103/21600/43121, segons el detall que consta a l'informe proposat de la Direcció d'administració general de l'IMMB, de 28 de gener de 2025, per fer front a les despeses concretes en exercicis anteriors, per un import total de 232.331,28 euros.
6. – (DP-2024-29808) CONSTITUIR, en compliment del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl (INCASOL), aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de 22 de desembre de 2023 i formalitzat el 15 de gener de 2024, un dret real de superfície a favor de l'esmentat Institut, respecte la finca de propietat municipal situada al carrer del Plom núm. 17 (registral 18478 del Registre de la Propietat núm. 26 de Barcelona), per un termini de setanta-cinc anys i amb caràcter gratuït, per a la promoció i construcció d'habitatges amb protecció oficial i de lloguer assequible, en el termini màxim de cinc anys, i d'acord amb allò que disposa l'article 165 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; FORMALITZAR el dret, d'acord amb les condicions que consten a l'acta administrativa de constitució i cessió gratuïta de dret de superfície que s'incorpora a l'expedient, i S'APROVA, fent esment de l'afectació de la finca a la dita finalitat garantida amb les

clàusules de reversió automàtica en els termes dels articles 167.2 i 170 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; INSCRIURE'L en el Registre de la Propietat; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

7. – (DP-2025-29841) CONSTITUIR, en compliment del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl (INCASOL), aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de 22 de desembre de 2023 i formalitzat el 15 de gener de 2024, un dret real de superfície a favor de l'esmentat Institut, respecte la finca de propietat municipal situada al carrer de Miquel Porter Moix núm. 17 (registral 18.294 del Registre de la Propietat núm. 26 de Barcelona), per un termini de setanta-cinc anys i amb caràcter gratuït, per a la promoció i construcció d'habitatges amb protecció oficial i de lloguer assequible, en el termini màxim de cinc anys, i d'acord amb allò que disposa l'article 165 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; FORMALITZAR el dret d'acord amb les condicions que consten a l'acta administrativa de constitució i cessió gratuïta de dret de superfície que s'incorpora a l'expedient i S'APROVA, fent esment de l'afectació de la finca a la dita finalitat garantida amb les clàusules de reversió automàtica en els termes dels articles 167.2 i 170 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; INSCRIURE'L en el Registre de la Propietat; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.
8. – (DP-2025-29857) CONSTITUIR, en compliment del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl (INCASOL), aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de 22 de desembre de 2023 i formalitzat el 15 de gener de 2024, un dret real de superfície a favor de l'esmentat Institut, respecte la finca de propietat municipal situada al carrer de Miquel Porter i Moix núm. 25-27 (registral 18.280 del Registre de la Propietat núm. 26 de Barcelona), per un termini de setanta-cinc anys i amb caràcter gratuït, per a la promoció i construcció d'habitatges amb protecció oficial i de lloguer assequible, en el termini màxim de cinc anys, i d'acord amb allò que disposa l'article 165 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; FORMALITZAR el dret d'acord amb les condicions que consten a l'acta administrativa de constitució i cessió gratuïta de dret de superfície que s'incorpora a l'expedient i S'APROVA, fent esment de l'afectació de la finca a la dita finalitat garantida amb les clàusules de reversió automàtica en els termes dels articles 167.2 i 170 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; INSCRIURE'L en el Registre de la Propietat; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.
9. – (DP-2025-29870) CONSTITUIR, en compliment del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl (INCASOL), aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de 22 de desembre de 2023 i formalitzat el 15 de gener de 2024, un dret real de superfície a

favor de l'esmentat Institut, respecte la finca de propietat municipal situada al carrer de Pere IV núm. 113 (registral 65581 del Registre de la Propietat núm. 21 de Barcelona), per un termini de setanta-cinc anys i amb caràcter gratuït, per a la promoció i construcció d'habitatges amb protecció oficial i de lloguer assequible, en el termini màxim de cinc anys, i d'acord amb allò que disposa l'article 165 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; FORMALITZAR el dret d'acord amb les condicions que consten a l'acta administrativa de constitució i cessió gratuïta de dret de superfície que s'incorpora a l'expedient i S'APROVA, fent esment de l'afectació de la finca a la dita finalitat garantida amb les clàusules de reversió automàtica en els termes dels articles 167.2 i 170 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; INSCRIURE'L en el Registre de la Propietat; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

10. – (DP-2025-29871) CONSTITUIR, en compliment del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl (INCASOL), aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de 22 de desembre de 2023 i formalitzat el 15 de gener de 2024, un dret real de superfície a favor de l'esmentat Institut, respecte la finca de propietat municipal situada al carrer del Doctor Trueta núm. 187-189 (registral 65760 del Registre de la Propietat núm. 21 de Barcelona), per un termini de setanta-cinc anys i amb caràcter gratuït, per a la promoció i construcció d'habitatges amb protecció oficial i de lloguer assequible, en el termini màxim de cinc anys, i d'acord amb allò que disposa l'article 165 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; FORMALITZAR el dret d'acord amb les condicions que consten a l'acta administrativa de constitució i cessió gratuïta de dret de superfície que s'incorpora a l'expedient i S'APROVA, fent esment de l'afectació de la finca a la dita finalitat garantida amb les clàusules de reversió automàtica en els termes dels articles 167.2 i 170 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; INSCRIURE'L en el Registre de la Propietat; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

11. – (DP-2025-29898) CONSTITUIR, en compliment del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl (INCASOL), aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de 22 de desembre de 2023 i formalitzat el 15 de gener de 2024, un dret real de superfície a favor de l'esmentat Institut, respecte la finca de propietat municipal situada al carrer Binèfar 30-40, (registral 11703 del Registre de la Propietat núm. 20 de Barcelona), per un termini de setanta-cinc anys i amb caràcter gratuït, per a la promoció i construcció d'habitatges amb protecció oficial i de lloguer assequible, en el termini màxim de cinc anys ampliable a proposta de la comissió de seguiment, i d'acord amb allò que disposa l'article 165 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; FORMALITZAR el dret d'acord amb les condicions que consten a l'acta administrativa de constitució i cessió gratuïta de dret de superfície que s'incorpora a l'expedient i S'APROVA, fent esment de l'afectació de la finca a la dita

finalitat garantida amb les clàusules de reversió automàtica en els termes dels articles 167.2 i 170 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; INSCRIURE'L en el Registre de la Propietat; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

12. – (DP-2025-29899) CONSTITUIR, en compliment del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl (INCASOL), aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de 22 de desembre de 2023 i formalitzat el 15 de gener de 2024, un dret real de superfície a favor de l'esmentat Institut, respecte la finca de propietat municipal situada al carrer d'Àvila núm. 96 (registral 65.244 de la secció 2a del Registre de la Propietat núm. 21 de Barcelona), per un termini de setanta-cinc anys i amb caràcter gratuït, per a la promoció i construcció d'habitatges amb protecció oficial i de lloguer assequible, en el termini màxim de cinc anys, i d'acord amb allò que disposa l'article 165 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; FORMALITZAR el dret d'acord amb les condicions que consten a l'acta administrativa de constitució i cessió gratuïta de dret de superfície que s'incorpora a l'expedient i S'APROVA, fent esment de l'afectació de la finca a la dita finalitat garantida amb les clàusules de reversió automàtica en els termes dels articles 167.2 i 170 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; INSCRIURE'L en el Registre de la Propietat; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.
13. – (DP-2025-29900) CONSTITUIR, en compliment del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl (INCASOL), aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de 22 de desembre de 2023 i formalitzat el 15 de gener de 2024, un dret real de superfície a favor de l'esmentat Institut, respecte la finca de propietat municipal situada al carrer del Doctor Trueta núm. 130-134 (registral 64.546 de la secció 2a del Registre de la Propietat núm. 21 de Barcelona), per un termini de setanta-cinc anys i amb caràcter gratuït, per a la promoció i construcció d'habitatges amb protecció oficial i de lloguer assequible, en el termini màxim de cinc anys, i d'acord amb allò que disposa l'article 165 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; FORMALITZAR el dret d'acord amb les condicions que consten a l'acta administrativa de constitució i cessió gratuïta de dret de superfície que s'incorpora a l'expedient i S'APROVA, fent esment de l'afectació de la finca a la dita finalitat garantida amb les clàusules de reversió automàtica en els termes dels articles 167.2 i 170 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; INSCRIURE'L en el Registre de la Propietat; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.
14. – (DP-2025-29901) CONSTITUIR, en compliment del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl (INCASOL), aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de 22 de

desembre de 2023 i formalitzat el 15 de gener de 2024, un dret real de superfície a favor de l'esmentat Institut, respecte la finca de propietat municipal situada al carrer Miquel Porter Moix 16 - 20 (registral 18292 del Registre de la Propietat núm. 26 de Barcelona), per un termini de setanta-cinc anys i amb caràcter gratuït, per a la promoció i construcció d'habitatges amb protecció oficial i de lloguer assequible, en el termini màxim de cinc anys i d'acord amb allò que disposa l'article 165 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; FORMALITZAR el dret d'acord amb les condicions que consten a l'acta administrativa de constitució i cessió gratuïta de dret de superfície que s'incorpora a l'expedient i S'APROVA, fent esment de l'afectació de la finca a la dita finalitat garantida amb les clàusules de reversió automàtica en els termes dels articles 167.2 i 170 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; INSCRIURE'L en el Registre de la Propietat; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

15. – (DP-2025-29905) CONSTITUIR, en compliment del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl (INCASOL), aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de 22 de desembre de 2023 i formalitzat el 15 de gener de 2024, un dret real de superfície a favor de l'esmentat Institut, respecte la finca de propietat municipal situada al carrer del Marroc núm. 124-126 (registral 24.736 del Registre de la Propietat núm. 30 de Barcelona), per un termini de setanta-cinc anys i amb caràcter gratuït, per a la promoció i construcció d'habitatges amb protecció oficial i de lloguer assequible, en el termini màxim de cinc anys, i d'acord amb allò que disposa l'article 165 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; FORMALITZAR el dret d'acord amb les condicions que consten a l'acta administrativa de constitució i cessió gratuïta de dret de superfície que s'incorpora a l'expedient i S'APROVA, fent esment de l'afectació de la finca a la dita finalitat garantida amb les clàusules de reversió automàtica en els termes dels articles 167.2 i 170 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; INSCRIURE'L en el Registre de la Propietat; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

16. – (DP-2025-29895) CEDIR gratuïtament a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) el solar, de propietat municipal, situat al passeig de l'Exposició núm. 38 (finca registral 32.783 de la secció 2a del Registre de la Propietat núm. 18) per a destinar-lo a l'execució de les finalitats d'habitatge previstes al Conveni de col·laboració per al desenvolupament del projecte d'innovació urbana anomenat Wikiphousing Barcelona en el solar esmentat signat el 18 d'octubre de 2024, i d'acord amb allò que disposen els articles 49 i 50 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de 17 d'octubre de 1988 i els articles 166.2 i 167.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; SOTMETRE l'expedient a informació pública durant un termini de vint dies i, si no s'hi formulen reclamacions o al·legacions, TENIR per aprovada la cessió; FORMALITZAR la cessió, fent esment de l'afectació de la finca a la dita finalitat garantida amb clàusula de reversió automàtica

en els termes de l'article 50 del Reglament al·ludit i amb subjecció a les previsions de l'article 170 del Text Refós esmentat; i FACULTAR l'Alcaldia per a realitzar totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

17. – (DP-2025-29907) DEIXAR SENSE EFECTE, a sol·licitud de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), la cessió gratuïta de propietat respecte a la finca situada al carrer Aiguablava núm. 74-76 (finca registral núm. 44.752 del Registre de la Propietat núm. 13 de Barcelona), realitzada a favor de l'esmentat Institut (abans Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona) per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de 30 de juny de 2017 i formalitzada en acta administrativa de 27 de setembre de 2017, per destinar-la a la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció en règim de lloguer; FORMALITZAR la reversió de la propietat de la finca a favor de la Corporació municipal; INSCRIURE-LA al Registre de la Propietat; INCORPORAR aquest bé a l'epígraf de béns immobles de l'Inventari Municipal com a bé afectat al Patrimoni Municipal d'Urbanisme; INCORPORAR, VINCULAR i DESTINAR l'esmentada finca al Text Consolidat amb la tercera refosa del Conveni Marc (Conveni ESAL), formalitzat el 28 de novembre de 2024 entre l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, la Federació de Cooperatives d'Habitatge de Catalunya, la Coordinadora de Fundacions d'Habitatge Social de Catalunya, l'Associació Xarxa d'Economia Solidària de Catalunya (Sectorial d'Habitatge Cooperatiu), i l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya (GHS), i aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de 25 d'octubre de 2024; i FORMALITZAR la corresponent addenda d'incorporació de la finca a l'esmentat Conveni.

IV) Part decisòria / Executiva

18. – a) Declaracions en expedients de contractació
b) Ratificacions
c) Propostes d'acord
19. – (3-022-2025 (bis)) Primer.- APROVAR inicialment la modificació de crèdits pressupostaris del Pressupost General de l'Ajuntament de Barcelona de l'exercici 2024 prorrogat per a l'exercici 2025, consistent en crèdits extraordinaris per a la incorporació de subvencions nominatives al Pressupost de l'exercici 2025, finançats amb baixes de crèdit, per import de 18.041.796,84 euros, de conformitat amb la documentació i amb la distribució d'aplicacions pressupostàries que consta a l'expedient, referència comptable núm. 25021890 i annex 1. Segon.- APROVAR inicialment la modificació de crèdits pressupostaris dels pressupostos de l'exercici 2024 prorrogat per a l'exercici 2025 dels organismes autònoms Institut Barcelona Esports, Institut Municipal de Mercats de Barcelona i Institut Municipal de Serveis Socials, consistents en crèdits extraordinaris per a la incorporació de subvencions nominatives als pressupostos de l'exercici 2025, finançats amb baixes de crèdits, per imports de 787.957,23 euros, 357.500,00 euros i 7.647.064,00 euros, respectivament, de conformitat amb la documentació i amb la distribució d'aplicacions pressupostàries que consten a l'expedient annex 2. Tercer.- SOTMETRE aquest acord a exposició pública durant el termini de quinze dies hàbils, per tal que es puguin formular les reclamacions que es considerin oportunes.

20. –

(DP-2024-29728) INADMETRE A TRÀMIT el recurs potestatiu de reposició presentat en data 4 de març de 2025 per el Sr. Adalberto Cordoncillo Anton, en nom i representació de la mercantil MRE-III-PROYECTO TRECE, S.L. contra l'acta de la Mesa de contractació de data 30 de gener de 2025, que proposa l'exclusió de la seva oferta del procediment de pública concurrència per a l'arrendament d'espais a la part nord de la zona coneguda com 22@ del districte de Sant Martí, per destinar-los a oficines i serveis municipals de l'Ajuntament de Barcelona, per no ser l'acta impugnada un acte susceptible de recurs, de conformitat amb els articles 116.c de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i 44.2.b) de la Llei 9/2017 de Contractes de les Administracions Públiques, d'acord amb l'Informe jurídic de la Direcció de Patrimoni, que s'adjunta a efectes de motivació, sense que procedeixi acordar la suspensió del procediment d'adjudicació de l'esmentat concurs, en inadmetre's el recurs. EXCLOURE del procediment l'oferta presentada per la societat MRE-III-PROYECTO TRECE, S.L.U. respecte els espais situats a l'edifici SMART 3, d'acord amb l'informe tècnic i la proposta de la Mesa de Contractació de 30 de gener de 2025 que s'adjunta a l'expedient; APROVAR, la classificació, per ordre decreixent, de les ofertes presentades i admeses que han obtingut millor puntuació en aplicació de tots els criteris d'adjudicació; ADJUDICAR a la societat PONIENTE ITEMS, SL, amb NIF B87932133, el contracte d'arrendament dels espais situats al districte de Sant Martí, per destinar-los a oficines i serveis municipals, com a resultat del procediment de concurrència pública celebrat, amb subjecció al Plecs de clàusules reguladores aprovat per acord de la Comissió d'Economia i Hisenda del Consell Municipal, de data 16 d'octubre 2024 i d'acord amb l'oferta presentada, en relació a l'edifici DMOURA1 al C/ Cristobal de Moura, 121; DISPOSAR la despesa per import total de 48.981.759,88 € (iva inclòs), de la partida pressupostària 0300/20200/93311, d'acord amb el desglossament que es detalla a continuació: 315.854,89€ amb càrrega a l'exercici 2025; 1.961.420,10€ amb càrrec a l'exercici 2026; 2.733.202,64€, amb càrrec a l'exercici 2027; 3.580.473,68€ amb càrrec a l'exercici 2028; 3.640.042,85€ amb càrrec a l'exercici 2029; 3.665.176,99€ amb càrrec a l'exercici 2030; 3.665.191,94€ amb càrrec a l'exercici 2031; 3.665.206,90€ amb càrrec a l'exercici 2032; 3.665.221,85€ amb càrrec a l'exercici 2033; 3.665.236,81€ amb càrrec a l'exercici 2034; 3.665.251,76€ amb càrrec a l'exercici 2035; 3.665.266,72€ amb càrrec a l'exercici 2036; 3.665.281,68 euros amb càrrec a l'exercici 2037; 3.701.520,84€ amb càrrec a l'exercici 2038 i 3.727.410,23€ amb càrrec a l'exercici 2039, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en els exercicis corresponents; ALLIBERAR la quantitat de 11.283.677,44 euros (IVA inclòs), en concepte de baixa en la licitació, del concurs d'arrendament d'oficines de l'expedient DP-2024-29728, que té per objecte l'adjudicació d'espais situats al districte de Sant Martí, per destinar-los a oficines i serveis municipals, el qual ha estat adjudicat a la societat PONIENTE ITEMS, SL amb NIF B87932133 i retornant-lo a la partida 0300/20200/93311 i als pressupostos amb el desglossament següent: 1.834.327,10€ amb càrrec a l'exercici 2026, 1.128.571,94€ amb càrrec a l'exercici 2027, 349.309,10€ amb càrrec a l'exercici 2028, 359.788,37€ amb càrrec a l'exercici 2029, 406.804,13€ amb càrrec a l'exercici 2030, 481.103,57€ amb càrrec a l'exercici 2031, 557.632,44€ amb càrrec a l'exercici 2032, 636.457,63€ amb càrrec a l'exercici 2033, 717.648,01€ amb càrrec a l'exercici 2034, 801.274,57€ amb càrrec a l'exercici 2035, 887.410,36€ amb càrrec a l'exercici 2036, 976.130,67€

amb càrrec a l'exercici 2037, 1.031.288,84€ amb càrrec a l'exercici 2038, 1.115.930,71€ amb càrrec a l'exercici 2039; ABONAR la renda i despeses acordades mitjançant la presentació de la factura electrònica corresponent d'acord amb el que preveu la Llei 25/2013, de 27 de desembre; FORMALITZAR el contracte d'arrendament.

21. – (DP-2025-29913) CONSTITUIR un dret real de superfície a favor de Fira Internacional de Barcelona, respecte la finca de propietat municipal situada a la plaça d'Espanya núm. 3-4 (que es correspon amb una part de la finca registral núm. 14.432 del Registre de la Propietat núm. 17 de Barcelona), grafiada en el plànol que s'inclou en l'expedient, per un termini de 50 anys i amb caràcter oneros, per a construir i explotar un edifici en el qual es desenvoluparà el projecte anomenat Fira Barcelona Innovation Hub; FORMALITZAR el dret d'acord amb les condicions que consten a l'acta administrativa de constitució i cessió onerosa de dret de superfície que s'incorpora a l'expedient i APROVAR-LO; INSCRIURE'L en el Registre de la Propietat; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord, així com les que comportin la modificació del perímetre del dret de superfície.
22. – (DP-2025-29914) APROVAR inicialment el Plec de clàusules reguladores per a la concessió d'ús privatiu del recinte firal de Montjuïc, integrat pels subàmbits grafiats en els plànols que s'inclouen en l'expedient, a favor de Fira Internacional de Barcelona, amb caràcter oneros i un termini de 50 anys, per a destinar-lo a la realització de fires, congressos, convencions, exposicions o altres actes d'interès cultural i/o ciutadà; SOTMETRE'L a informació pública durant el termini de vint dies i, si no s'hi formulen reclamacions o al·legacions, TENIR per elevat automàticament aquest acord d'aprovació inicial a definitiva; ADJUDICAR la concessió directament a Fira Internacional de Barcelona; FORMALITZAR la concessió; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.
23. – (DP-2025-29894) MODIFICAR la clàusula sisena del Plec de clàusules reguladores (cànon), que es correspon amb la clàusula quarta del contracte, de la concessió d'ús privatiu adjudicada a la Fundació Privada Hospital Evangèlic per acord de la Comissió d'Economia i Hisenda del Consell Municipal en sessió de 15 de gener de 2019 i formalitzada el 30 d'abril de 2019; modificada la concessió i autoritzada la seva transmissió a favor de la Fundació PinnàH per acord de la Comissió d'Economia i Hisenda del Consell Municipal en sessió de 21 d'abril de 2021 i Addenda de 26 d'abril de 2021, respecte la finca de propietat municipal del carrer Ciutat de Granada núm. 108-116, i amb la finalitat de dur a terme la construcció i gestió d'un centre d'atenció sociosanitària; en el sentit de reduir el cànon anual en l'import de 18.914,01 euros, com a conseqüència del sobrecost produït en la construcció de l'esmentat centre; MANTENIR inalterades la resta de condicions reguladores de la concessió aprovades pels esmentats acords i contingudes en el contracte i addenda referits; FORMALITZAR la modificació de la concessió mitjançant addenda; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

24. – (DP-2025-29853) ACCEPTAR la renúncia formulada per la Fundació Pia Autònoma Institut Pere Tarrés d'Educació en l'Esplai (Fundació Pere Tarrés) a la concessió de l'ús privatiu respecte de la finca de propietat municipal del carrer Motors núm. 112-116, adjudicada a favor de la dita Fundació per acord de la Comissió d'Economia i Hisenda del Consell Municipal en sessió de 19 de maig de 2021 i formalitzada el 13 de juliol de 2021, per a la construcció i gestió d'un centre destinat al desenvolupament de projectes i programes educatius i socials, pel desenvolupament de les seves activitats, d'acord amb els seus estatuts i per a ubicar-hi la nova seu social i, com a conseqüència, DECLARAR extingida la referida concessió; REVERTIR la possessió del solar a la Corporació municipal; FORMALITZAR la renúncia en document administratiu; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

d) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

25. – (M2327/2344) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda instar el Govern municipal a reduir la pressió fiscal sobre les famílies de renda mitjana i baixa, autònoms i petites i mitjanes empreses de Barcelona, assumint els següents compromisos: 1. Reduir en un 4% del tipus de gravamen general de l'IBI. Augmentar els llindars de renda per unitat familiar dels trams de la bonificació de l'IBI per famílies nombroses, adequant-los al salari mitjà de la ciutat. Estudiar la introducció de noves bonificacions potestatives a l'IAE per activitats d'especial interès o utilitat municipal i per a activitats amb un rendiment net negatiu. Reduir en un punt percentual, del 30% al 29%, del tipus impositiu de l'IIVTNU i la reducció en el mateix impost del coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació del 0,40 al 0,35, per aquells casos en què el període de generació sigui igual o superior a 20 anys. Revertir l'augment del 8% de la taxa de mercats. Recuperar la bonificació del 100% del cost de l'estacionament a la zona blava i la bonificació reduïda a la zona verda per als vehicles amb etiqueta de zero emissions.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

26. – (M2327/2358) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda: 1. Barcelona declara formalment que ja ha arribat al límit d'absorció de visitants anuals, especialment pel que fa al turisme massiu, sense posar en risc la cohesió social, la qualitat ambiental i el benestar dels seus residents. 2. Es manifesta preocupació per les conseqüències negatives derivades de qualsevol increment en el nombre de visitants anuals a la ciutat, especialment pel que fa a l'habitatge, la mobilitat, la massificació de l'espai públic i l'emergència climàtica. 3. Es demana a totes les administracions competents (Estat, Generalitat) que, abans de prendre qualsevol decisió que pugui tenir conseqüències sobre l'increment del nombre de visitants a la ciutat, es tingui en

compte l'impacte integral sobre Barcelona, incloent-hi aspectes socials, ambientals i econòmics.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

27. – (M2327/2342) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda: Primer - Crear un fons finançat amb aportacions a càrrec dels ingressos municipals provinents del recàrrec municipal de l'Impost Turístic i de les principals associacions empresarials hoteleres, que tingui com a objectiu garantir una formació continuada de qualitat per al col·lectiu de les cambreres de pis. Segon - Que els programes de formació finançats amb aquest fons permetin dissenyar projectes de carrera professional amb l'objectiu de capacitar les cambreres per exercir altres rols professionals dins el propi sector turístic. Aquests programes també inclouran acompanyament i assessorament per part dels diferents agents, administració, sindicats i associacions empresarials. Tercer - Que en virtut de l'acord de col·laboració signat entre la Inspecció de Treball i la Guàrdia Urbana, es dugui a terme una campanya informativa i, si escau, sancionadora, per garantir els drets laborals de les cambreres de pis segons les condicions que indiquen els convenis col·lectius del sector. Quart - Fomentar la col·laboració entre les administracions públiques, els sindicats i el sector hotelier per impulsar mesures que millorin les condicions laborals de les cambreres de pis, incloent-hi la revisió de les seves càrregues de treball i el foment de la contractació estable i justa, en la línia del que disposa el Compromís Nacional per un Turisme Responsable.

Del Grup Municipal Partit Popular:

28. – (M2327/2351) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda: Primer.- Que es desenvolupi i s'apliqui un pla específic de dinamització comercial per a les àrees afectades per obres de llarga durada, en especial a l'eix comercial de Creu Coberta i Plaça Espanya, el carrer Urgell, les Rambles, el carrer Balmes, entre d'altres, que inclogui les següents mesures: - Suport econòmic i incentius fiscals: l'aplicació d'una reducció temporal de fins al 80% de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) per als comerços afectats i la creació de línies d'ajuts directes per compensar la pèrdua d'ingressos. - Millora de la senyalització i visibilitat dels comerços: la instal·lació de senyalització específica per facilitar l'accés als establiments comercials i evitar la percepció de tancament o inaccessibilitat, així com la realització de campanyes de promoció per incentivar la presència de clients i visitants als eixos perjudicats. - Garantia de permeabilitat i accessibilitat: la implementació de mesures que assegurin un pas fluid per a vianants i vehicles, minimitzant els efectes negatius de les obres i la coordinació amb les autoritats municipals per evitar la saturació del trànsit i garantir una mobilitat eficient als eixos comercials. Segon.- Que aquest pla s'elabori i apliqui en el termini de 4 mesos.

Del Grup Municipal VOX:

29. – (M2327/2339) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda: Que l'Ajuntament de Barcelona elabori i publiqui un informe amb actualització trimestral en què es reflectisca la transparència del que recapta la taxa turística i el seu retorn social i econòmic a la ciutat de Barcelona a través dels deu reptes que s'han definit en la mesura de govern per a la gestió turística 2024-2027.

- b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional
- c) Precs

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

- 30. – (M2327/2345) Que el Govern municipal impulsi, en un termini màxim de tres mesos, la creació d'un programa específic per potenciar la formació i l'ocupabilitat de les dones en el sector tecnològic i digital, amb l'objectiu de fomentar la igualtat de gènere en dos sectors econòmics clau i de futur.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

- 31. – (M2327/2359) Instar a l'Ajuntament de Barcelona que retiri la subvenció de 250.000,00 euros prevista per a "Next Bussiness Exhibition" destinada a l'organització de "The District World Summit" el 2025.
- 32. – (M2327/2361) Instem que el Govern, en el termini d'un any faci efectives les següents reclamacions: - Desenvolupar un projecte pilot per incorporar la intel·ligència artificial als continguts web de l'Ajuntament de Barcelona, amb l'objectiu d'automatitzar la conversió dels textos a lectura fàcil, seguint els criteris establerts per la Norma UNE 153101:2018 EX. - Assegurar que el projecte inclogui mecanismes de control i validació per evitar biaixos que puguin desvirtuar la seva finalitat. - Comptar amb entitats de la Xarxa d'Accessibilitat Cognitiva de Catalunya, coordinada per Dincat, per rebre assessorament sobre el compliment de les pautes que estableix la norma UNE 153101:2018 EX de lectura fàcil, i la validació dels textos generats per part dels seus equips de validació. - Garantir que tant l'algoritme com les dades d'entrenament siguin de codi obert i d'accés públic, per afavorir la transparència, la validació externa i la seva reutilització per altres administracions i entitats.

Del Grup Municipal Partit Popular:

- 33. – (M2327/2352) Instar el Govern municipal a: Primer.- Que s'estableixi l'exempció de la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic municipal de les terrasses que estan afectades per obres a la via pública, encara que es puguin continuar instal·lant però es vegin perjudicades per les condicions d'accessibilitat, la pols, el soroll i d'altres elements propis de les obres. Segon.- Que aquesta exempció s'apliqui amb caràcter retroactiu en el darrer any i es procedeixi al retorn de la taxa abonada de les terrasses afectades per obres a la via pública. Tercer.- Que es modifiqui la normativa corresponent per tal d'aplicar l'exempció.
- 34. – (M2327/2353) Que, per a la propera convocatòria de les subvencions per a l'enllumenat de Nadal de les vies públiques de la ciutat de Barcelona de l'any 2025, que s'elimini el topall de 120.000,00 euros i s'ampliï fins a 200.000,00 euros l'import màxim de la quantitat atorgada, amb l'objectiu de reforçar el suport a les entitats i associacions comercials en la millora de l'enllumenat nadalenc.

d) Preguntes

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

35. – (M2327/2343) Quants procediments d'ofici s'han fet, des dels diferents Consells de Districte, per sol·licitar la reducció de la quota de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) de titulars de locals on s'exerceixen activitats econòmiques que resultin afectats per obres en la via pública de durada superior a tres mesos? Demanen dades per districtes i per trams de reducció.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

36. – (M2327/2314) Per quin motiu el Govern municipal no va concretar cap sanció durant l'any 2024 per tal de fer complir el Decret que limita els grups turístics al districte de Ciutat Vella?
37. – (M2327/2315) Quines inversions té previst dur a terme el Govern municipal al Mercat de Santa Caterina durant el 2025 per tal de solucionar els problemes estructurals que arrossega l'edifici?

Del Grup Municipal VOX:

38. – (M2327/2340) Quin és el retorn econòmic que té per a la ciutat de Barcelona el finançament amb 80.000,00 euros del projecte d'estudi "Memòries, traces i destinacions dels periodistes republicans a Barcelona", perquè el seu origen procedeixi de l'Àrea de Promoció Econòmica?
39. – (M2327/2341) Pel que fa a la bonificació per als vehicles sense emissions, contemplada a l'Ordenança Fiscal 1.2. reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica: El Govern municipal impulsarà alguna reducció o la seva eliminació de cara a les properes Ordenances Fiscals?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

40. – (M2327/2346) Que el govern municipal informi sobre l'estat d'execució de la proposició (M2327/1492) aprovada a la Comissió d'Economia i Hisenda de 17 de juliol de 2024, amb el següent contingut: La Comissió d'Economia i Hisenda insta el Govern municipal a dissenyar i desenvolupar el Pla Estratègic de Barcelona Ciutat de Moda 2024-2030. Aquest pla hauria de tenir com objectius: Crear una doble eina des de la que treballar la estratègia: Una direcció general de moda amb una Taula de Treball que incorpori representants del sectors. Realitzar un mapa i un estudi integral de l'estat actual del sector a la Ciutat i la seva activitat (agents, esdeveniments, etc.). Impulsar un Saló o Fira de moda professional, a més del Professional Trade Fare de la Barcelona Bridal Fashion Week. Impulsar una Setmana de la Moda de Barcelona, com un referent de país i internacional, que acollí els principals esdeveniments de moda a

la Ciutat, i en la que s'impulsi un premi de moda de referència internacional, conjuntament amb el sector privat i altres institucions. Coordinar un pla de treball conjunt entre les administracions, especialment Ajuntament de Barcelona, Generalitat i Fira de Barcelona Impulsar la regió Barcelona Moda. Promoure el DHUB i el Museu Tèxtil com unes referències museístiques i fons documentals del sector moda Planificar un calendari anual d'exposicions sobre el sector moda (moviment, dissenyadors, fotògrafs, etc.) Crear el Consell Municipal de la Moda Proposar polítiques fiscal per estimular el posicionament a Barcelona d'emprenedors del sector de la moda, especialment per a l'estímul i regeneració d'espais geogràfics i demogràfics. Desenvolupar la plataforma digital Barcelona Fashion Place, un canal interactiu que contingui tota la informació sobre moda i Barcelona. Potenciar els eixos comercials de moda i tendències de Barcelona. Dissenyar campanyes de promoció de Barcelona com una ciutat referent de moda. Consolidar Barcelona com un centre de formació i estudi per la sector i impulsar un Campus d'Estiu de Moda com una referència internacional per a estudiants de moda. Revisar les ordenances municipals per a possibilitar un major agilitat en els tràmits d'obertura de negocis i en els permisos per a realitzar iniciatives en espais de lliure concurrència pública i en l'espai públic. Fer de Barcelona un plató de moda. Impulsar Barcelona com una capital mediterrània de la moda Impulsar Barcelona com un pont de moda amb la indústria i el sector moda de LATAM.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

41. – (M2327/2364) Que s'informi de l'estat d'execució de la proposició amb text transaccionat, aprovada a la última Comissió d'Economia i Hisenda, celebrada el 19/02/2025, amb el següent redactat: (M2327/2225) La Comissió d'Economia i Hisenda, acorda: Que el govern municipal presenti, abans de l'execució del desallotjament del TMDC, una alternativa viable per garantir la continuïtat del projecte dins de Barcelona. Que s'aturi l'enderroc de les naus industrials ocupades pel TMDC fins al primer trimestre del 2026 perquè es trobi una solució concreta que permeti la seva reubicació efectiva i consensuada. Que es creï un calendari de reunions periòdiques entre el govern municipal, els representants del TMDC i altres actors implicats per fer un seguiment actiu de la situació i garantir una transició pactada i ordenada. Que abans de la següent comissió d'economia i hisenda, el govern presenti el calendari de reunions i que la primera reunió s'efectuï al març.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

42. – (M2327/2307) Que s'informi de l'estat d'execució de la proposició aprovada a la Comissió d'Economia i Hisenda de 22 de gener de 2025 amb el següent contingut: (M2327/2080) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda la creació d'una comissió no permanent d'estudi sobre els Mercats Municipals de Barcelona, per: 1) Identificar els principals objectius estratègics i les polítiques d'actuació del proper Pla Estratègic de Mercats. 2) Donar resposta als reptes als quals s'enfronten els Mercats Municipals, com són: les noves tendències de consum, el relleu generacional, els reptes jurídics-administratius, o la seva dinamització i digitalització.

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals