



COMISSIÓ D'ECONOMIA I HISENDA

SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE FEBRER DE 2022

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sessió ordinària 19 de gener de 2022

II) Part Informativa

a) Despatx d'ofici

b) Mesures de govern

1. – Estratègia de Desenvolupament Econòmic de Proximitat 2021-2023.

c) Informes

2. – Avaluació del Pla Estratègic de Turisme 2020.

d) Compareixences Govern municipal

III) Propostes a dictaminar

a) Ratificacions

b) Propostes d'acord

3. – (DP-2021-28400) CEDIR gratuïtament a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona la finca de propietat municipal situada al carrer de l'Acer núm. 6-10 (registral 17.941 de la secció de Sants-1 del Registre de la Propietat núm. 26 de Barcelona), grafiada en el plànol annex, amb la finalitat de destinar-la a la construcció i gestió d'habitatge de lloguer assequible (178 habitatges) i de transmissió mitjançant dret de superfície (60 habitatges), d'acord amb allò que disposen els articles 49, 50 i 178 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals; SOTMETRE l'expedient a informació pública durant un termini de vint dies i, si no s'hi formulen reclamacions o al·legacions, TENIR per aprovada la cessió; FORMALITZAR la cessió, fent esment de l'afectació de la finca a la referida finalitat garantida amb clàusula de reversió automàtica si en un termini de 6 anys no s'ha destinat a la mateixa en els termes de l'article 50 del referit Reglament i 170 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; AUTORITZAR a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona a la transmissió mitjançant la constitució de drets de superfície a favor d'adquirents provinents del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, així com a percebre, en el seu cas, l'import que es determini en concepte de

contraprestació, formalitzant tots els documents públics i privats necessaris per a la seva instrumentalització, tot això amb subjecció als principis de la contractació pública; i FACULTAR l'Alcaldia per a realitzar totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

4. – (DP-2022-28425) EXTINGIR, a sol·licitud de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), el dret de superfície constituït a favor del Patronat Municipal de l'Habitatge (actualment IMHAB) per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió d'1 d'abril de 2016 i formalitzat per acta administrativa de 20 de juny de 2016, respecte la finca de propietat municipal del carrer Maresme núm. 89-93, per a la construcció i gestió d'una promoció d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer i, com a conseqüència, CEDIR gratuïtament la propietat de l'esmentada finca, a favor del propi IMHAB, per tal que pugui destinar els 27 habitatges de la promoció, actualment en construcció, a la venda del dret de superfície a 75 anys, i d'acord amb allò que disposa els articles 49 i 50 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de 17 d'octubre de 1988 i els articles 166.2 i 167.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; SOTMETRE l'expedient a informació pública durant un termini de vint dies i, si no s'hi formulen reclamacions o al·legacions, TENIR per aprovada la cessió; FORMALITZAR la cessió, fent esment de l'afectació de la finca a la dita finalitat garantida amb clàusula de reversió automàtica en els termes de l'article 50 del Reglament al·ludit i amb subjecció a les previsions de l'article 170 del Text Refós esmentat; i FACULTAR l'Alcaldia per a realitzar totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

IV) Part decisòria / Executiva

a) Ratificacions

b) Propostes d'acord

5. – (DP-2021-28404) APROVAR inicialment el Plec de clàusules reguladores per a la concessió de l'ús privatiu respecte de la finca de propietat municipal del carrer Dos núm. 15-17 de la Zona Franca a favor de les societats Red Eléctrica de España SAU (1.023 metres quadrats equivalents al 37,17% del total de parcel·la) i Edistribución Redes Digitales SLU (1.729 metres quadrats equivalents al 62,83% del total de parcel·la), amb caràcter oneros i un termini de cinquanta anys, amb la finalitat de destinar-la a la construcció i gestió de la SE BZF/CERDÀ (subestació elèctrica) de conformitat amb el Pla Especial d'Infraestructures del barri de la Marina del Prat Vermell aprovat pel Plenari del Consell Municipal en sessió de 26 d'octubre de 2007, modificat per acord del mateix òrgan en sessió de 25 de gener de 2019, així com el Conveni formalitzat el 23 d'abril de 2019, entre l'Ajuntament de Barcelona i Endesa Distribución Eléctrica SLU, per al desenvolupament de la nova extensió de la xarxa prevista en la modificació del Pla Especial d'Infraestructures de la Marina del Prat Vermell, i aprovat per acord de la Comissió de Govern en sessió de 14 de març de 2019, tot això per tal de donar servei a l'àmbit de transformació de la Marina del Prat Vermell; SOTMETRE'L a informació pública durant el termini de vint dies i, si no s'hi formulen reclamacions o al·legacions, TENIR per elevat automàticament aquest acord d'aprovació inicial a definitiva; ADJUDICAR la concessió directament a favor de les

societats Red Eléctrica de España SAU pel que fa al 37,17% del total de la parcel·la, i Edistribución Redes Digitales SLU pel que fa a la resta del 62,83%; FORMALITZAR la concessió; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

6. – (DP-2022-28420) MODIFICAR la clàusula desena del Plec de clàusules reguladores de la concessió d'ús privatiu del Centre de Convencions Internacional de Barcelona, situat al passeig Garcia Fària núm. 99-103, i les seves instal·lacions complementàries, en el sentit d'introduir el següent paràgraf després del primer paràgraf de la clàusula: "Excepcionalment i prèvia autorització expressa de l'Ajuntament, Fira Internacional de Barcelona, com a concessionària, podrà transmetre la concessió a persones jurídiques participades íntegrament per Fira i creades expressament amb la finalitat de gestionar el CCIB", quedant la clàusula redactada de la següent manera: "La concessionària haurà de destinar els espais concessionats a les activitats pròpies i específiques per les quals s'ha atorgat la concessió. No es podrà arrendar, sotsarrendar o traspasar l'espai ocupat ni, en general, cedir, per qualsevol modalitat jurídica, els drets i obligacions derivats de la concessió que aquí es regula, a favor de terceres persones, públiques o privades. Excepcionalment i prèvia autorització expressa de l'Ajuntament, Fira Internacional de Barcelona, com a concessionària, podrà transmetre la concessió a persones jurídiques participades íntegrament per Fira i creades expressament amb la finalitat de gestionar el CCIB. No es considerarà cessió, als efectes que preveu aquesta clàusula, l'arrendament o cessió de l'ús d'espais destinats a estands dels expositors o a la utilització individual de les empreses o entitat com a conseqüència de la celebració de Fires, salons, certàmens o altres activitats, ni aquells espais o locals destinats a serveis per a expositors i/o visitants". AUTORITZAR a Fira Internacional de Barcelona la transmissió de la concessió a la societat FIRA CCIB SL, constituïda per la concessionària per a dur a terme la finalitat de la concessió i que se subrogarà en tots els drets i obligacions derivats de l'esmentat Plec i del document administratiu formalitzat en data 7 de març de 2019. FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.
7. – (DP-2022-28429) RATIFICAR els decrets de la Regidora d'Habitatge i Rehabilitació i Presidenta de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona de dates 5 de juliol de 2021 i 28 de gener de 2022 (modificatiu de l'anterior), en virtut dels quals s'assignen i atorguen els drets de superfície i les concessions demaniales respecte els diferents solars i immobles incorporats al Conveni i Addenda, a favor de les entitats (fundacions i cooperatives) i les finalitats (cohabitatge i lloguer) determinades en les esmentades resolucions, de conformitat al pacte segon del punt A) del Text Refós del Conveni Marc (Conveni ESAL) formalitzat el 9 de novembre de 2021 entre l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, la Federació de Cooperatives d'Habitatge de Catalunya, la Coordinadora de Fundacions d'Habitatge de Catalunya, l'Associació Xarxa d'Economia Solidària de Catalunya (Sectorial d'Habitatge Cooperatiu), i l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya (GHS), aprovat per acord del Plenari de 29 d'octubre de 2021, així com la seva Addenda de 9 de desembre de 2021 reguladora de l'atorgament de concessions d'ús privatiu per a solars qualificats de domini públic vinculats al Conveni.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

8. – (M1923/3383) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda instar el govern municipal a presentar un informe, abans o durant la següent Comissió d'Economia i Hisenda de l'Ajuntament de Barcelona, que reculli les gestions dutes a terme amb la Fundació Privada per a l'Ordenació del Sector de la Construcció a Catalunya, orientades a treballar conjuntament en l'ordenació del sector i contra l'economia submergida, i especialment sobre les següents mesures: Impulsar la signatura d'un conveni amb CONSTA, la Fundació Privada per a l'Ordenació del Sector de la Construcció a Catalunya, per tal de garantir que les empreses del sector de la construcció i rehabilitació que operen a la ciutat ho facin, com a mínim, complint tots els requisits que regula el segell CONSTA. Exigir la identificació de la constructora que efectua les obres, en un lloc visible a on es faci l'obra, amb la obligatorietat d'informar del nom de l'empresa, número de llicència i nom de la promotora amb l'objectiu de vetllar pels drets dels consumidors i la qualitat del servei.

Del Grup Municipal Junts per Catalunya:

9. – (M1923/3402) La Comissió d'Economia i Hisenda insta el govern municipal a publicar abans de la Comissió d'Economia i Hisenda del mes de març de 2022 un informe que detalli: El tràmits que actualment són necessaris per “fer qualsevol activitat econòmica” a Barcelona. El temps mitjà real que actualment és necessari per “fer qualsevol activitat econòmica” a Barcelona; detallant les diferències que existeixen entre els districtes de la ciutat. El cost que tenen els processos necessaris per “fer qualsevol activitat econòmica” a Barcelona. Els “processos” que es pretenen eliminar o simplificar per assolir l'anunci de la reducció del 50% en els processos i del 50% en el temps “per a fer qualsevol activitat econòmica”, així com el calendari en el que es duren a terme. Els tràmits eliminats o simplificats des de la presentació del Pla Barcelona Fàcil el juny de 2021 i fins a l'actualitat.

Del Grup Municipal Ciutadans:

10. – (M1923/3396) La Comissió d'Economia i Hisenda insta el Govern Municipal a incorporar, durant aquest any 2022, l'aplicació Bizum, o una aplicació equivalent sense costos i que ofereixi la mateixa comoditat, immediatesa i seguretat a l'usuari, com a mètode de pagament per a la liquidació de tributs, sancions o qualsevol altra transacció econòmica cap a l'Ajuntament i els seus ens dependents, especialment a l'Institut Municipal d'Hisenda, amb l'objectiu de facilitar aquestes gestions i evitar despeses innecessàries als ciutadans, tant econòmiques com temporals.

Del Grup Municipal Partit Popular:

11. – (M1923/3409) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda: Focalitzar els programes i serveis municipals de foment de l'ocupació cap a la consecució de la inserció al mercat laboral de les persones aturades de llarga durada, especialment dones de més de 45 anys, de forma transversal a totes les àrees de l'Ajuntament que hi intervenen, establint un objectiu quantificat, mesures concretes i coordinades, i una dotació econòmica específica anual. Orientar el Conveni entre el Servei d'Ocupació de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Pla d'actuacions bianual, a favor d'aquest col·lectiu prioritari per la seva vulnerabilitat.

Del Grup Municipal Valents:

12. – (M1923/3391) La Comissió d'Economia i Hisenda insta el Govern Municipal a presentar en el termini d'un mes al grups municipals un balanç (des del 2015) dels projectes d'inversió econòmica que ha rebutjat o perdut i dels nous projectes d'inversió econòmica (fins que s'esgoti la legislatura) pels que treballarà per aconseguir que Barcelona sigui la seu d'aquestes inversions econòmiques.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal Junts per Catalunya:

13. – (M1923/3404) Que el Govern Municipal entregui i presenti a la Comissió d'Economia i Hisenda del mes de març, un informe sobre l'impacte econòmic que provocarà la implementació del pla de mobilitat del Raval, en sectors com el comerç, els centres acadèmics de formació, els equipaments culturals, així com al conjunt del teixit associatiu del barri.
14. – (M1923/3405) Instem el govern municipal a retre comptes del compliment de les dues condicions esmentades en l'adquisició de tots els locals en el marc del projecte Amunt Persianes. Així mateix sol·licitem que s'informi sobre el titular (persona física, fons d'inversió,...) a qui s'han comprat els locals per garantir que s'ha preservat l'esperit del projecte Amunt Persianes.

Del Grup Municipal Ciutadans:

15. – (M1923/3393) Que el Govern Municipal apliqui, de forma immediata i per a tot l'any 2022, una bonificació del 75% en l'import de la prestació de serveis de temporada a les platges, relativa a les guinguetes de les platges de la ciutat, tal com s'ha realitzat durant els exercicis 2020 i 2021, amb l'objectiu d'evitar que les licitacions quedin desertes, impeding la prestació de serveis als usuaris, i assegurant la viabilitat dels negocis i els llocs de treball.

Del Grup Municipal Partit Popular:

16. – (M1923/3407) Que el Govern municipal ens informi sobre els projectes d'inversió a què s'han destinat les transferències extraordinàries de capital del Govern de l'Estat a l'Ajuntament de Barcelona, pressupostades en 124,3 milions d'euros l'any 2021, especificant la descripció de cada projecte, l'import previst, l'import obligat a 31 de desembre de 2021, el calendari i el grau d'execució a 31 de desembre de 2021. Sol·licitem que se'ns lliuri resposta per escrit en la mateixa sessió de la Comissió.

De Regidora no adscrita:

17. – (M1923/3382) Instem el Govern Municipal a que presenti per escrit als diferents grups municipals l'acord entre la Generalitat i l'Ajuntament de Barcelona per la cessió del Palau de Pedralbes i el desglossament de les partides pressupostàries des de l'any 2004 amb el compromís adoptat per la Generalitat de Catalunya.

d) Preguntes

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

18. – (M1923/3385) Quin és el nombre de Bonus Consum bescanviats per les deu botigues i per les deu persones "plusmarquistes" que més en van bescanviar respectivament, i quin percentatge suposen aquestes del total dels xecs oferts per l'Ajuntament de Barcelona?
19. – (M1923/3389) Quines mesures té previstes el Govern municipal per tal de garantir la col·laboració entre el nou operador del Marketplace de Mercats Municipals i les iniciatives d'inclusió social existents, que ja operen en diversos mercats i barris de la ciutat oferint un servei de repartiment a domicili, per tal d'evitar una possible substitució de les segones per part del primer operador?

Del Grup Municipal Ciutadans:

20. – (M1923/3394) Ha realitzat el Govern Municipal algun estudi o anàlisi de l'impacte previst al comerç, quant a facturació i ocupació, per la implantació del concepte Superilla Barcelona al districte de l'Eixample?

Del Grup Municipal Partit Popular:

21. – (M1923/3408) En quins grans nous projectes d'inversió o esdeveniments el Govern de la ciutat està treballant per tal que siguin realitat abans de finalitzar el mandat, i quin és l'impacte previst de cadascun d'ells en l'activitat econòmica i la creació de llocs de treball de Barcelona?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

22. – (M1923/3387) Que el govern municipal informi de l'estat d'execució del prec esmentat de la Comissió d'Economia i Hisenda en data 21 d'octubre de 2020 amb el següent contingut: Que el govern municipal impulsi els canvis normatius necessaris per tal que es puguin reprendre les activitats ramaderes al municipi de Barcelona dins el Parc Natural de Collserola, amb l'objectiu de fomentar aquest tipus d'activitat econòmica i alhora abaratir els costos associats a la gestió i manteniment forestal.

Del Grup Municipal Junts per Catalunya:

23. – (M1923/3406) Que el govern municipal informi sobre l'estat d'execució de la proposició aprovada amb transacció a la Comissió d'Economia i Hisenda del 17 de novembre de 2021, amb el següent contingut: (M1923/2845) La Comissió d'Economia i Hisenda insta el govern municipal a presentar a la Comissió d'Economia i Hisenda del mes de febrer un informe sobre l'impacte econòmic i social en el seu sentit més ampli (sobre el comerç, l'hostaleria, centres de formació, centres sanitaris i farmacològics, centres de recerca, sobre el mercat de l'habitatge, sobre l'ocupació, etc.) davant del possible trasllat del Clínic a una nova ubicació fora de l'Eixample. L'estudi haurà d'avaluar l'impacte sobre l'Esquerra de l'Eixample, el districte de l'Eixample i sobre la ciutat de Barcelona en el seu conjunt.

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals