



El Plenari aprova l'ordenació de la Rambla de Prat, que permetrà la construcció d'habitatge públic a la Vila de Gràcia

- » El Plenari ha aprovat la MPGM que millora l'ordenació urbanística de l'entorn de la Rambla de Prat i permetrà construir 65 nous habitatges. Un total de 30 habitatges públics i protegits als carrers de Jaén, a la plaça Anna Frank i carrer de l'Àngel i 35 habitatges dotacionals al carrer de Jaén
- » La modificació, que avui ha passat l'últim tràmit municipal, protegeix un conjunt 15 edificis amb un total de 91 habitatges afectats per un vial previst al planejament de 1976 que proposava prolongar la Rambla de Prat fins al carrer Torrent de l'Olla
- » El pla dona resposta a la necessitat d'habitatge públic i a la reivindicació veïnal per preservar el taller-estudi Vallmitjana, i a més s'adapta a la mobilitat de la Vila de Gràcia a dia d'avui, que ha canviat substancialment i no requereix les connexions viàries previstes fa més de 40 anys

El Plenari ha aprovat una Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) que millora l'ordenació urbanística de l'àmbit de la prolongació de la Rambla de Prat i que suposarà l'operació d'habitatge públic més gran de la història de la Vila de Gràcia, un dels barris amb menys habitatge protegit i més gentrificació, amb la construcció de 65 nous habitatges, 30 de públics i protegits i 35 de dotacionals.

La nova ordenació passa així l'últim tràmit municipal per a la posterior aprovació a la subcomissió d'urbanisme amb la Generalitat.

El pla es desenvolupa en l'àmbit comprès entre Gran de Gràcia i Torrent de l'Olla i protegeix un conjunt de 15 edificis amb 91 habitatges afectats per un vial previst al planejament de 1976 que proposava prolongar la Rambla de Prat fins al carrer Torrent de l'Olla.

El Pla General Metropolità (PGM) aprovat l'any 1976 preveia un vial de connexió que afectava tres illes senceres de la Vila de Gràcia: Gran de Gràcia-Carrer de l'Àngel; carrer de l'Àngel-Travessia de Sant Antoni, i Travessia de Sant Antoni-Torrent de l'Olla, i permetia construir un nou front edificat que hauria alterat notablement la fisonomia de l'edificació existent.

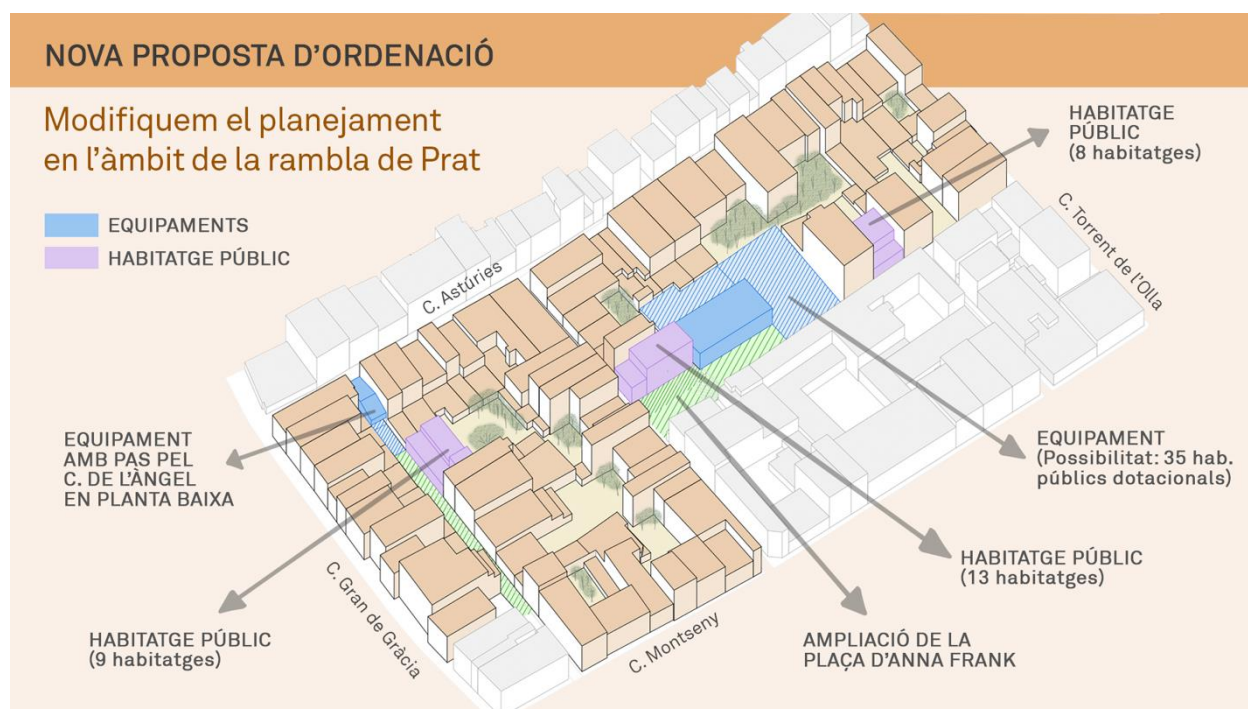
El vial es va dissenyar com un eix connector per facilitar la comunicació transversal de la Vila de Gràcia, d'un extrem a l'altre. La revisió del PGM s'ha dissenyat tenint en compte que la mobilitat de Gràcia ha canviat substancialment i aquestes connexions viàries ja no són necessàries avui dia. De fet, la proposta vetlla per la preservació del teixit actual d'aquest punt de la Vila de Gràcia,

que abasta el conjunt catalogat del carrer Astúries, el front del carrer Gran de Gràcia i el teixit residencial tradicional de la Travessia de Sant Antoni.

Pel que fa als habitatges públics, se'n faran un total de 30, repartits en tres noves edificacions:

- ✓ Plaça d'Anna Frank, amb 13 habitatges. A més, la nova ordenació preveu en aquest punt ampliar la zona verda existent per passar dels 730 metres quadrats a més de 1.000.
- ✓ Carrer de l'Àngel, amb 9 habitatges. La modificació també garantirà l'execució de la prolongació del carrer, actualment en atzucac, fins al carrer d'Astúries, una actuació ja prevista en el planejament vigent i que en resta només l'execució.
- ✓ Carrer de Jaén, 14, amb 8 habitatges.

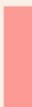
La nova ordenació permet fer una reserva de sòl d'equipament públic al carrer de Jaén 18-20 que permetrà, a més, la possibilitat de construir-hi un total de 35 nous habitatges dotacionals.

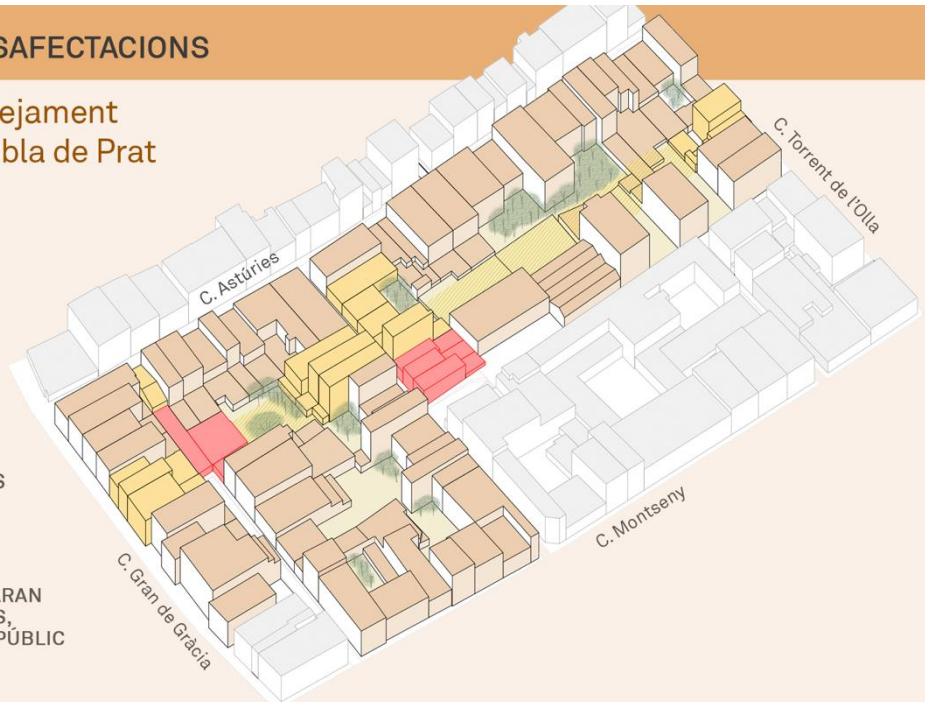


A més, el document permet desafectar 15 edificis amb 91 habitatges on el planejament vigent preveia el vial de prolongació. D'aquesta manera, es dona resposta a una reivindicació del veïnat i es garanteix la continuïtat dels residents actuals, evitant d'aquesta manera més gentrificació al barri.

AFFECTACIONS I DESAFFECTACIONS

Modifiquem el planejament
en l'àmbit de la rambla de Prat

-  SÒLS ACTUALMENT
AFECTATS AMB
HABITATGES EXISTENTS
QUE ES DESAFECTEN
-  SÒLS ACTUALMENT
AFECTATS SENSE
HABITATGES ON S'HI FARAN
HABITATGES PROTEGITS,
EQUIPAMENTS I ESPAI PÚBLIC



El nou document també permet adequar la mida i posició de les reserves d'equipaments existents, de manera que permeti la possible ampliació d'aquests equipaments i que les seves dimensions ofereixin un major grau de flexibilitat.

La MPGM de Rambla de Prat, treballada conjuntament amb el grup municipal d'ERC, també recull el manteniment de la finca situada al carrer d'Astúries, 4, afectada per l'obertura del carrer de l'Àngel, actualment en atzucac. En aquest sentit, es mantindrà la façana i el taller que dona al carrer d'Astúries i es qualifica la finca com a equipament en pas en planta baixa, que implica un pas per a vianants cap al carrer de l'Àngel. També es preveu destinar una part de la planta pis del taller Vallmitjana, situat en aquesta ubicació, com a equipament de taller cultural. A més, la protecció patrimonial de l'edifici s'incorporarà en el Pla Especial de Protecció de Patrimoni dels barris tradicionals de la Vila de Gràcia, actualment en tramitació.