

Llar Jove col·loca la primera pedra d'un edifici de 32 cohabitatges al barri de la Marina del Prat Vermell

- » Es construeix al solar municipal situat al carrer Ulldecona, 26-28 amb Micaela Chalmeta 7-9, que ha estat cedit en dret de superfície a la cooperativa
- » Es tracta d'un edifici dissenyat per ser saludable, sostenible, i estalviador, en el qual les famílies membres de la cooperativa han previst espais d'ús col·lectiu com els espais verds, la bugaderia, zones de treball, cuina, menjadors, etc.
- » El 35% de les persones de la cooperativa que impulsa el projecte són ja veïnes de la Marina del Prat Vermell, i amb aquest projecte a la vegada que continuen vivint al barri, contribueixen a lluitar contra la gentrificació a Barcelona

La cooperativa d'habitatges Llar Jove SCCL ha celebrat avui l'acte simbòlic de col·locació de la primera pedra de l'edifici de cohabitatges que construeix al barri de la Marina del Prat Vermell, al districte de Sants-Montjuïc. Es tracta d'un dels projectes impulsats des del Govern municipal durant el mandat passat, quan l'Ajuntament va convocar la licitació de diferents solars en dret de superfície per a cooperatives d'habitatge que promouen la fórmula del cohabitatge.

En aquest cas, es tracta del solar del carrer Ulldecona 26-28, en el qual Llar Jove aixecarà un edifici de 32 habitatges dotat també amb un local i espais comuns a la planta baixa, i espais verds a la coberta, i amb elements característics d'aquesta nova modalitat d'accés i tinença d'habitatge, com són els espais col·lectius que afavoreixen la sociabilitat i models de convivència i veïnatge diferents: bugaderia, espai de treball, espai de salut, cuina i menjadors, espais polivalents, les terrasses, i els horts compartits.

Per una banda, aquest projecte respon a una aposta del Govern municipal per un territori de la ciutat que ha restat oblidat durant molt de temps, i en el qual darrerament les polítiques d'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona han aterrat també amb altres projectes:

- ✓ la compra de l'edifici de 114 habitatges del número 7 d'Encuny,
- ✓ altres promocions d'habitatge públic i assequible que l'Ajuntament a través de l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació (IMHAB) està impulsant a la zona: al carrer Cal Cisó, 49-59 (a punt d'iniciar obres), al carrer Acer 10, al carrer Ulldecona 16, entre altres.

Per altra banda, aquest projecte és també una aposta de famílies de la Marina del Prat Vermell per continuar vivint al seu barri. El 35% de les famílies de la cooperativa Llar Jove són famílies

residents al barri que amb aquesta aposta també contribueixen a evitar la gentrificació d'aquesta zona de la ciutat.

El grup de futurs residents de les 32 unitats de convivència s'està organitzant i consolidant durant aquest temps per tal de compartir inquietuds, necessitats i il·lusions que donin forma i fortalesa al grup davant del repte d'habitar a partir de la base d'un model cooperatiu.

Una de les últimes decisions ha estat la d'adoptar el nom de la històrica cooperativista i activista Micaela Chalmeta –que també dóna nom a un dels carrers on es construirà l'edifici–, com a nom de la cooperativa. La cooperativa, doncs, es dirà Llar Jove Marina Prat Vermell / La Chalmeta.

El grup de veïnes i veïns és heterogeni en la seva procedència –una part ja viu al propi barri, 15 persones i 17 persones vénen d'altres barris de la ciutat–, és intergeneracional –famílies, persones soles, gent gran i joves: 29 joves menors de 30 anys i 36 persones d'entre 30 i 65 anys–, provenen de diferents orígens i cultures –locals i internacionals– i treballen en diversos àmbits professionals. El fet que hi viuran persones del propi barri farà que la integració dels nous sigui més fluida. El repte del grup és establir i enfortir relacions al barri i amb tota la seva activitat, i alhora ajudar a la identitat d'un barri que estarà en construcció i consolidació durant els propers anys.

Sostenibilitat i mínim impacte ambiental

El projecte arquitectònic és un disseny dels estudis Pau Vidal Arquitectes + Vivas Arquitectos Barcelona SLP, Coop Geeni SCCL, Gestió Casa Jove, Geeni, Arquitectura Sana i FGC Advocats entre d'altres, al qual, durant el procés posterior al concurs, els membres de la cooperativa han aportat les seves necessitats per tal d'aconseguir un model d'edifici altament sostenible, saludable i energèticament estalviador.

L'edifici es proposa amb dues alçades: planta baixa més 8, i planta baixa més 4. Els habitatges seran de diferents tipologies: d'1, de 2 i de 3 habitacions i de superfícies que van dels 44,43 m² els més petits fins 80,29 m² els més grans.

Respecte al factor energètic, elements com els tancaments de façana amb aïllament interior de cotó reciclat i de fibra de fusta pels sistemes d'aïllament exterior, aconseguiran minimitzar les

HAB. TIPUS	S. UTIL (comp.)	UNITATS
T1 - 1 Dormitori	44,43 m ²	4
T2 - 2 Dormitoris	59,75 m ²	4
T3 - 3 Dormitoris	80,29 m ²	4
T4 - 3 Dormitoris	77,01 m ²	3
T5 - 2 Dormitoris+1	70,90 m ²	4
T6 - 3 Dormitoris	79,63 m ²	4
T7 - 3 Dormitoris	76,49 m ²	4
T8 - 2 Dormitoris+1	70,32 m ²	4
T9 - 3 Dormitoris	76,87 m ²	1
		32

pèrdues/guanys de calor de l'envolvent i augmentar la transpirabilitat a la pell interior, que ajudarà a regular la humitat dels ambients i que aconseguirà un bon confort tèrmic.

També amb la idea de millorar el rendiment de l'edifici des d'un punt de vista energètic, el disseny de les façanes no serà a totes elles igual. El sistema de façana ventilada es combina amb un sistema de façana amb aïllament exterior segons la seva localització. Les proteccions solars es col·locaran en les plantes superiors dels patis interiors per controlar l'excés d'assolellament a l'estiu.

Gràcies a la proximitat del sistema de canonades del District Heating and Cooling (DHC) del Consorci d'Ecoenergies amb l'Ajuntament i l'AMB, s'han substituït les calderes de Aigua Calenta Sanitaria (ACS) que obligarien a instal·lar gas per tot l'edifici, connectant-se a aquest servei que intercanvia ACS. Redueixen així dràsticament el consum, les emissions de CO2 i en milloren la salubritat i la seguretat de l'edifici.

El disseny de la il·luminació de l'edifici també està pensat amb la voluntat d'aconseguir el màxim estalvi energètic i durabilitat, utilitzant la millor tecnologia LED, però també automatitzant-los amb reguladors d'il·luminació basats en rellotges crepusculars i sensors de presència i proximitat, sobretot a les passarel·les d'accés als habitatges i les zones comunes. L'objectiu és optimitzar al màxim les hores de funcionament de la il·luminació per estalviar significativament en la factura elèctrica.

El consum d'aigua també ha estat objecte de l'atenció acurada dels membres de la cooperativa Llar Jove. En aquest cas, calculen que estalviaran un 25% en el consum d'aigua respecte a un edifici convencional, mitjançant tres estratègies:

- Instal·lant sistemes de baix cabal d'aigua.
- Instal·lant temporitzadors d'aigua a les aixetes.
- Instal·lant sistemes de descàrrega de doble flux.



A més a més, el projecte incorpora sistemes de gestió energètica pel control, la mesura i la verificació intel·ligents i integrats a tots els sistemes actius per reduir i per facilitar el control dels consums de tot l'edifici.

Més cohabitatges en camí

Aquesta és la tercera cooperativa que inicia les obres de construcció d'un edifici de cohabitatge en aquest mandat, fruit de l'impuls donat per l'Ajuntament a aquest nou règim de tinència d'habitatge. La primera, la cooperativa La Balma, va celebrar l'inici de les obres al solar del carrer Espronceda 131 (al Poblenou) a finals de l'estiu passat. El segon projecte que ha començat obres aquest mandat es troba al barri de la Barceloneta, i va col·locar la primera pedra dilluns d'aquesta mateixa setmana.

Així doncs, en aquests moments a Barcelona estan en marxa 8 promocions de cohabitatges, que sumen un total de 211 pisos, això correspon al 5% del total de la promoció d'habitatge assequible que l'Ajuntament impulsa a la ciutat.

En el mandat passat, altres dues promocions de cohabitatges van enllestir els seus projectes: la Borda, al carrer Constitució 83 (al barri de la Bordeta) en la qual actualment hi viuen 60 persones (entre elles 13 nens i nenes), i la del carrer Princesa, 49 (al barri de Sant Pere, Santa Caterina, i la Ribera) en la qual hi viuen 8 persones adultes amb dos infants.

Enllaços relacionats:

Imatge 1/2:

<https://ajuntament.barcelona.cat/premsa/wp-content/uploads/2020/02/Ulldecona-26-render-2.jpg>

Imatge 2/2:

<https://ajuntament.barcelona.cat/premsa/wp-content/uploads/2020/02/Ulldecona-26-render-façana.jpg>