

LES CIUTATS, ALARMADES PER LA PROTECCIÓ EUROPEA AL LLOGUER TURÍSTIC

Les ciutats europees que han estat col·laborant davant els reptes que comporta el lloguer turístic a curt termini han llegit amb preocupació l'opinió recent de l'advocat general (AG) del Tribunal de Justícia de la Unió Europea sobre Airbnb. En la seva opinió, les plataformes de lloguer com ara Airbnb simplement ofereixen un servei propi de la societat de la informació. D'això es deriva que les plataformes de lloguer no tindrien pràcticament cap responsabilitat a l'hora de garantir que es compleixin les normes sobre el lloguer que s'ofereix en aquestes mateixes plataformes. Ens temem que això no farà sinó augmentar el lloguer turístic d'habitatges a gran escala, fet que perjudicarà encara més el nostre vulnerable mercat de l'habitatge, així com l'habitabilitat de les nostres ciutats.

Si bé les ciutats reconeixen que el turisme és una font important d'ingressos i d'ocupació per a moltes persones i no s'oposen a aquesta nova forma de lloguer, el lloguer turístic en habitatges privats només es pot dur a terme de manera responsable si es compta amb les normatives necessàries. Cal, clarament, que ens posem d'acord amb els respectius governs nacionals per garantir que això sigui així, però també ens cal l'acord amb Europa. Sembla que la legislació europea actual ens deixa impotents davant les empreses de lloguers de curt termini que operen arreu del món. El fet que les persones que resideixen a les nostres ciutats ja no se sentin protegides farà que es perdi encara més la confiança en la política europea. Per tant, ha arribat l'hora d'establir noves disposicions legals per aconseguir un creixement equilibrat en matèria turística i, alhora, garantir el nostre mercat de l'habitatge i la qualitat de vida de les nostres ciutats.