



Ajuntament
de Barcelona

APROP

Allotjaments de **PRO**ximitat **P**rovisionals



Febrer de 2018



Si perdem veïnes, la resta de les polítiques perden sentit

Fem servir totes les eines al nostre abast per garantir el Dret a l'Habitatge:

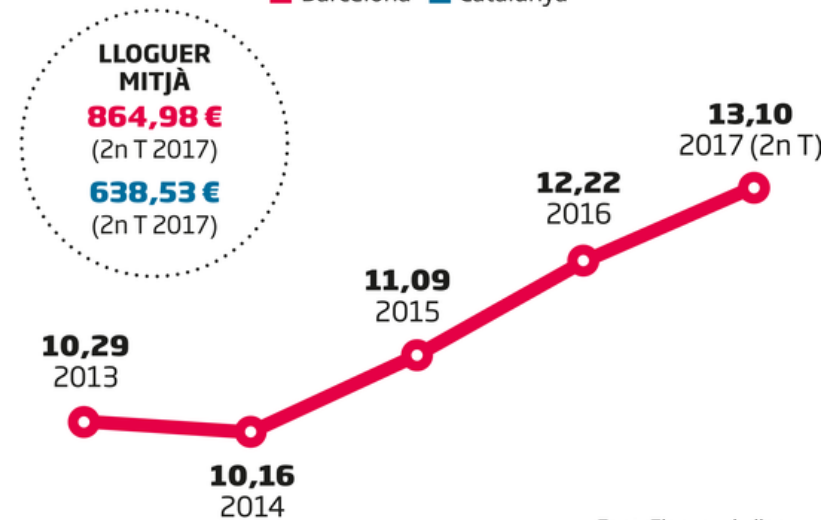
- Ampliem el Parc Públic
- Llitem contra la Gentrificació
- Denunciem l'especulació

Aspirem a que l'habitatge sigui més que un dret bàsic, un dret com una casa, un servei públic com ho són l'educació, la sanitat o les pensions.

Evolució del preu del lloguer

Xifres en euros / m²

■ Barcelona ■ Catalunya



Font: Fiances de lloguer dipositades a l'Incasòl / Gràfic: M. Asín

*Inclou lloguer curta estada



01/ L'Ajuntament de Barcelona es compromet amb la defensa del dret a l'habitatge

Tenim el **Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025** més potent en la història de l'Ajuntament, perquè l'habitatge és la prioritat.

Fem tot el que està a les nostres mans:

- Hem multiplicat x 4 la inversió en habitatge
- Hem multiplicat x 2 la plantilla d'habitatge
- A finals de mandat incrementem un 500% les promocions en projecte i obra (estem treballant amb 66 promocions, de les quals el 80% per a lloguer)
- A finals de mandat haurem comprat entorn 750 habitatges (front 130 la passada legislatura) fet que suposa un increment del 575%
- Mobilització habitatge (Borsa lloguer i Hàbitat 3) Passarem de 776 habitatges al 2015 a 1.100 a finals de mandat. Increment del 41%
- Ajuts de lloguer any 2014, 5.000 persones beneficiàries (10M€, dels quals l'Ajuntament no finançava res) a 2017, 9.000 persones beneficiàries (24M€, dels quals un 35% ho aporta l'Ajuntament)
- Ajuts a la rehabilitació, actualment 10.000 persones beneficiàries, increment de 4M€ a 25M€

Cal seguir innovant per actuar amb la màxima rapidesa, incorporant les innovacions tecnològiques i comptant amb totes les entitats i agents de la ciutat per a multiplicar els resultats. **És un esforç comú de ciutat.**



02/ Projectes d'innovació en habitatge per evitar l'expulsió de veïns i veïnes dels barris

PLA PEL DRET A L'HABITATGE
2016-2025

"un dret com una casa"

Eina molt potent però presenta condicionaments:

➔ TERRITORIALS, PER MANCA DE SÒLS DISPONIBLES A MOLTS BARRIS

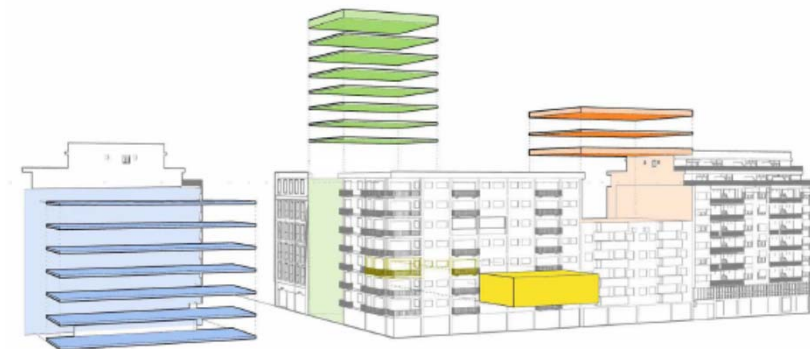
➔ TEMPORALS, PER MODEL D'EXECUCIÓ I GESTIÓ

_ Adquisicions d'habitatges i edificis
_ Conversió d'edificis administratius en habitatge (Via Laietana 10)
_ Rebliment de buits urbans #ATRI

_ APROP (ús de sòls vacants, tecnologia, model de gestió)



PROJECTE APROP: ALLOTJAMENTS COL·LECTIUS PROTEGITS PROVISIONALS EN SOLARS TEMPORALMENT VACANTS



MITJERA NUA

SOLAR
PARALITZAT

INSERCIÓ

REMUNTA

PROGRAMA #ATRI: REBLIMENT DE BUITS URBANS EN BARRIS CONSOLIDATS



03/ Proposta i valors

APROP

Accelerem la producció de solucions habitacionals

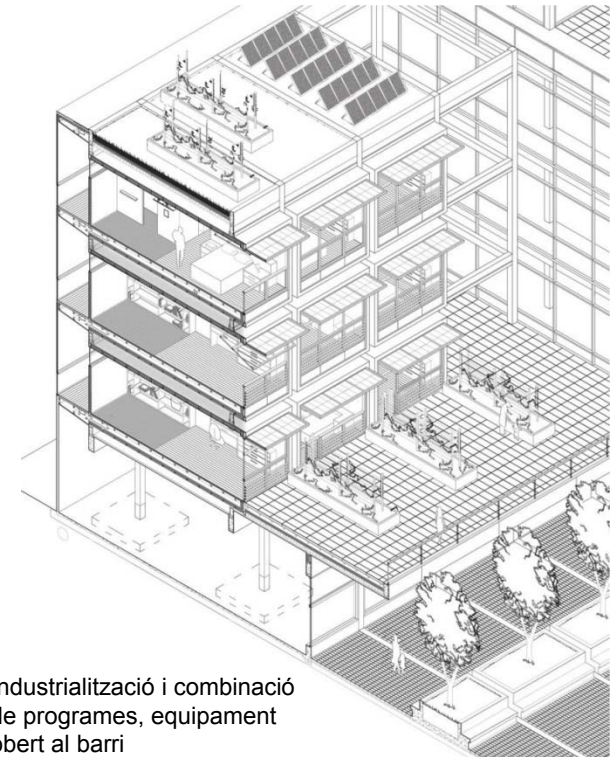
APROP Allotjaments de Proximitat Provisionals són nous equipaments comunitaris destinats a reforçar el Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025, de construcció ràpida i industrialitzada, pensats per fer un ús temporal de solars vacants sense comprometre el seu ús a futur, desmuntables per a ser reaprofitats en un nou emplaçament.

_ Permetent l'allotjament de forma ràpida i pròxima als espais d'origen de les demandants d'habitatge, garantint-ne per tant el dret al barri i afavorint el seu arrelament;

_ Construint equipaments oberts al barri, amb plantes baixes per a activitats veïnals obertes al barri i gestió comunitària;

_ Activant l'ús temporal de solars vacants, sense comprometre el seu ús passats els sis anys;

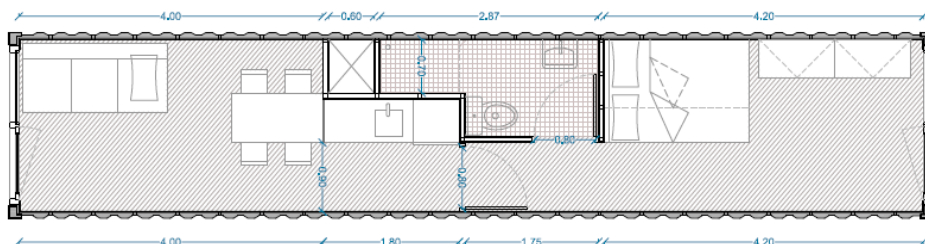
_ Aprofitant les innovacions tecnològiques per escurçar els terminis d'obra a 3 mesos i reduir els seus impactes ambientals sense renunciar a la qualitat i confort .



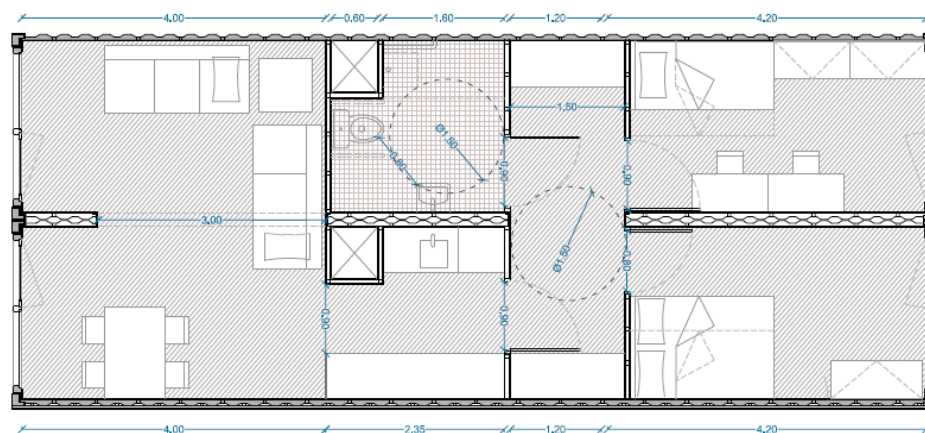
Industrialització i combinació de programes, equipament obert al barri



04/ Allotjaments proposats: senzill i doble



Allotjament senzill d'un dormitori



Allotjament doble de dos dormitoris





05/ Projectes pilot

Finals 2018 Prova Pilot en marxa:

- 92 allotjaments (21 individuals i 71 dobles) per a prop de 250 persones.
- 3 solars: Ciutat Vella, Sants-Montjuïc i Sant Martí
- 5.3M€

APROP arribarà als 10 districtes abans de 2020.

El programa no substitueix les promocions que ja estan previstes i que suposen que a finals de mandat hi hagi un total de 4.000 habitatges fets o en procés.



APROP model: Planta baixa comunitària, doble pell per alta eficiència energètica i coberta verda



06/ Casos d'èxit



CPH Village, Copenhagen



Amsterdam, Londres, Copenhagen, Vancouver o diverses ciutats del Japó.

Barcelona aspira a posar en marxa **un model propi de construcció i d'allotjaments obert a l'entorn i a la resta del veïnat.**



Residència d'estudiants a Keetwonen, Àmsterdam



07/ Exposició i Jornades

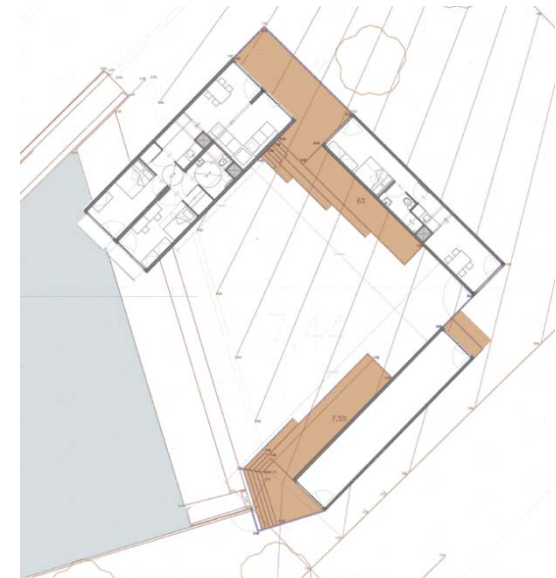
APROP ha estat impulsat en el marc del **Consell de l'Habitatge Social de Barcelona**, en el seu grup de treball d'Habitatge Industrialitzat. **Compta amb l'assessorament de l'ITEC.**

Març 2018. **Jornada per a l'impuls de solucions innovadores en habitatge.**

Primavera 2018. **Exposició en la qual es podran visitar els allotjaments prototips.**



Detall d'accés a un APROP



Exposició prèvia a la construcció dels allotjaments



**Ajuntament
de Barcelona**

B

C

N