

EL CONSORCI TANCA 2015 GUANYANT 4,5 MILIONS D'€ I ORIENTA LA INVERSIÓ A LA MARINA I SANT ANDREU

- El Plenari de la institució pública aprova els comptes del 2015 i l'avançament del pressupost del 2017.
- Consorci i Ajuntament pacten la promoció d'aproximadament 200 vivendes al sector 10 del barri de la Marina
- El Consorci afavoreix la promoció de vivenda al depreciar en quasi 30 milions d'euros el valor patrimonial dels seus terrenys en Antigues Casernes de Sant Andreu i al barri de La Marina.
- Per setembre el CZFB traurà a concurs públic la promoció de l'edifici de reallotjats de Casernes de Sant Andreu

Barcelona, 27 Jul 2016.- El Consell Plenari del Consorci de la Zona Franca de Barcelona (CZFB), sota la presidència de l'alcalde de la ciutat, **Ada Colau**, ha aprovat avui el tancament dels comptes del 2015, en els quals l'entitat ha aconseguit uns resultats de 4,5 milions d'euros, consolidant-se la tònica de beneficis per tercer any consecutiu.

L'entitat pública que presideix executivament **Jordi Cornet**, delegat especial de l'Estat, ha disminuït decisivament les despeses netes comptables de l'entitat — en un any s'han reduït en 6,8 milions d'€ les despeses, aguditzant la tònica d'eficiència dels darrers 5 anys-, i ha aconseguit una estructura empresarial més lleugera.

Aquest 2015 l'entitat ha resolt depreciar en 29,2 milions d'€ els terrenys del seu patrimoni a la ciutat per a fer més viable la construcció de vivenda a preu assequible a Sant Andreu i a La Marina. Aquesta devaluació d'actius s'ha fet en 25,6 milions en les antigues Casernes de Sant Andreu i en 3,6 milions en La Marina.

La mesura dona continuïtat a la depreciació d'actius que ha fet l'entitat en els darrers anys arran de la crisi immobiliària, de manera que els actius del CZFB valorats en 150,3 milions d'€ abans de l'any 2010, en 5 anys han passat a tenir un valor contable net de 78,7 milions, un 47,6% menys (devaluació de 71,6 milions d'€).

Aquesta racionalització és coherent amb el balanç dels darrers 4 anys, en el qual s'ha reduït un 63% l'endeutament financer, un 26% la despesa pròpia, i un 30% els preus de lloguer i s'ha passat d'unes pèrdues de 12 i 26,9 milions el

2011 i 2012 a uns beneficis per tres anys consecutius de 7 milions d'euros (2013), 23,3 milions (2014) i 4,5 milions més (2015).

La devaluació operada aquest any als terrenys de les Antigues Casernes de Sant Andreu facilitarà la promoció immobiliària, de manera que el proper mes de setembre el Consorci traurà a concurs públic la construcció del primer edifici per real·lotjats del barri, que suposarà la promoció de 78 vivendes per afectats.

Els ingressos de negoci nets en el 2015 han estat de 43,3 milions d'€, inferiors als de l'any anterior a causa de la venda d'edificis com torre telefònica o Banc de Sang que aportaven ingressos per lloguer.

L'estalvi en 2015 de 6,8 milions d'€ de despeses corrents (45,3 milions, front 52,1 milions de l'any 2014) s'ha degut a mesures d'estalvi, la disminució de treballs externs, amortització per vendes d'actius i descens de morositat.

La despesa financera del 2015 també ha baixat per amortitzacions de capital i pels tipus d'interès més baixos, de forma que el finançament extern ha estat de 10 milions d'€ menys, situant-se l'endeutament financer en 66,8 milions d'€.

Quan a l'evolució del negoci, en el 2015 s'ha incrementat sensiblement la demanda de parcel·les al Polígon de la Zona Franca, renovant-se contractes per un total de 140.000 m² i firmant-se contractes nous per un total de 364.000 m².

“L'ocupació actual del polígon és de ple tècnic, ja que tenim llogats el 92% de les superfícies comercialitzables, ha afirmat el delegat de l'estat Jordi Cornet. En el recinte principal de la Zona Franca Duanera l'ocupació es del 87%. Quan a l'espai d'oficines que té el Consorci en diversos edificis que gestiona en la ciutat, l'ocupació és del 74% sobre una superfície global arrendable de 35.000 m².

El plenari també ha examinat un avançament del pressupost del 2017. Aquest pressupost preveu uns resultats de 9,1 milions d'€ de beneficis.

D'altra banda, pel 2017 el Consorci preveu invertir 21,3 milions d'€, dels quals 11,2 milions es destinarien a inversions en projectes urbans i 10,1 en inversions patrimonials per millores en el polígon industrial de la Zona Franca (4,7 milions d'€) i en la Zona Franca Duanera (2,5 milions d'€)

NOU ACORD PER HABITATGE ASSEQUIBLE

El plenari ha estat el marc d'un nou protocol d'intencions entre l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci, de manera que el Consorci finançarà la promoció en el sector 10 de la Marina de 2 parcel·les de vivenda del Consorci i també d'un altre projecte de vivenda social de l'Ajuntament, aquest darrer amb 61 habitatges de lloguer social, que serà gestionat pel Patronat municipal d'Habitatge de Barcelona.

Aquest és el segon principi d'acord que s'estableix entre Ajuntament i Consorci per agilitzar desenvolupaments urbans de vivenda. El desembre passat se'n va signar un pel qual es va fer una dació en pagament a l'ajuntament de 4 parcel·les d'equipaments a Sant Andreu i de 44 vivendes a La Marina a canvi que l'ajuntament fes la urbanització de les antigues casernes.

El Consorci és un dels principals ens públics amb vivenda programada a la ciutat de Barcelona, de forma que té sòl per desenvolupar 1.240 vivendes a La Marina (499 social i 741 lliures), i 551 a Sant Andreu (69 social i 482 lliures).

En el plenari s'ha explicat també la posta en marxa del nou web corporatiu de l'entitat, que és apte per a tota mena de dispositius i que s'ha renovat buscant més rapidesa, claredat i funcionalitat en la navegació. Construït en tecnologia responsiva, permet la consulta des del mòbil i des la tauleta i ordinador, i compta amb un apartat documental dedicat al centenari de l'entitat.

Al llarg dels seus cent anys de vida, que es celebren aquest any, el CZFB ha promogut sòl industrial, sòl urbà i edificis singulars i, sempre ha estat una entitat que ha actuat en favor de la projecció econòmica de Barcelona, Catalunya i Espanya.

Cornet ha recordat que **“durant els seus cent anys de vida, sempre ha imperat al Consorci l'esperit d'entesa i de concertació, un consens que ha estat clau per evolucionar i que ha permès que a base de sumar esforços poguéssim multiplicar els resultats”**.

Encara que l'entitat té el seu camp d'activitat primordial en la gestió del Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona i la seva Zona Franca Duanera, també promou edificis, sòl urbà i industrial, participa en l'accionariat d'altres companyies industrials i logístiques, –com el Parc Logístic de la Zona Franca i el Parc Tecnològic del Vallès–, i organitza esdeveniments immobiliaris i logístics d'interès empresarial, com ara els salons BMP i el SIL.

El Consorci és una empresa pública, amb personalitat jurídica pròpia que es finança íntegrament amb fons propis, amb els arrendaments industrials del Polígon de la Zona Franca de Barcelona i amb la seva gestió patrimonial. En el seu plenari té representants del govern espanyol, de l'Ajuntament de Barcelona i de les principals entitats econòmiques de la ciutat.

Departament de Comunicació CZFB

PressConsorciZF@el-consorci.com

tel. 932 638 165

fax 932 638 176

