

COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME I MOBILITAT

Dia: 20 de gener de 2016
Hora: 16,30 h.
Sala: President Lluís Companys

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes

A la Comissió:

1.- Actuacions municipals sobre l'oferta il·legal d'allotjaments turístics 2015.

d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal Ciutadans:

2.- (M1519/1984) Que comparegui el responsable del govern municipal per tal de donar explicacions detallades sobre la possible creació d'un operador energètic municipal i les atribucions concretes previstes.

Del Grup Municipal PP:

3.- (M1519/2315) Que comparegui el responsable del govern municipal per donar les dades desglossades per districte de la resolució d'expedients de llicències d'obres i activitat des del mes de juny-desembre 2015, comparant amb el primer semestre de 2015, i els 4 anys anteriors, indicant el número d'expedients de llicències sol·licitats i atorgats, i el període de resolució de mitjana. Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

Districte de Sants-Montjuïc

4.- (15PL16380) DONAR conformitat al Text Refós del Pla de Millora Urbana per a la reordenació volumètrica de la parcel·la núm.1 del Projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana Porta Firal i del Pla de Millora Urbana per a la reordenació de les parcel·les núm. 1 i 3 del Projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana Porta Firal, d'iniciativa municipal.

Districte de les Corts

- 5.- (15PL16368) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla Especial Urbanístic d'ordenació del recinte del Reial Club de Tennis de Barcelona 1899, promogut pel Reial Club de Tennis Barcelona 1899.

Districte de Sant Martí

- 6.- (15PL16312) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla de Millora Urbana per a l'ordenació dels sòls qualificats 13b de la Unitat d'Actuació 2, sector tradicional dels carrers de Tortellà i Pellaires, de la MPGM al Front Marítim de Poble Nou, promogut per Metrovacesa, S.A. i Enrique Perez Aleza, amb les modificacions a que fa referència l'informe tècnic-jurídic de la Direcció de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; REQUERIR al promotor per tal que, en el termini màxim d'un any a comptar des del dia següent a la notificació del present acord, constitueixi la garantia de 644.64 euros, corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització inherents al planejament, als efectes establerts als articles 106.3 i 107.3 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i com a requisit previ per a la publicació d'aquest acord.
- 7.- (15PL16323) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de Millora Urbana de l'illa delimitada pels carrers de Sancho d'Àvila, d'Àlaba, d'Almogàvers i de Pamplona, promogut per la Junta de Compensació del PMU, amb les modificacions a que fa referència l'informe tècnicojurídic de la Direcció de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; REQUERIR el promotor per tal que, en el termini màxim d'un any a comptar des del dia següent a la notificació del present acord, constitueixi la garantia per un import de 32.385,60 euros, corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització inherents al planejament, als efectes establerts als articles 106.3 i 107.3 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i com a requisit previ per a la publicació d'aquest acord.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 8.- (00-2012-0057) APROVAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de l'activitat de Centre Esportiu Municipal (Frontó Colom), al local ubicat al carrer Rambla, 18 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2015. CONCEDIR a l'Associació Club Lleuresport la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, generada per la concessió de la llicència el 23 de desembre de 2014 (exp. 00-2012-0057), per exercir l'activitat de Centre Esportiu Municipal (Frontó Colom), al local situat al carrer Rambla, 18 (essent la quota total de l'ICIO de 18.274,70 euros i aplicant la bonificació del 65%, la quota



resultant exigible del 35% suma la quantitat de 6.396,15 euros) donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que el titular de la llicència és una entitat sense ànim de lucre, la instal·lació es fa en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7a) i a compleix una indiscutible funció d'interès social, com és la realitzada per un equipament comunitari esportiu; APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de la instal·lació que resulti de la inspecció final i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

- 9.- (00-2012-0059) APROVAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de l'activitat de Centre Esportiu Municipal (Banys Sant Sebastià- CN Atlètic Barceloneta) al local ubicat a Plaça del Mar, 1 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2015, CONCEDIR a Club Natació Atlètic Barceloneta la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, generada per la concessió de la llicència, el 8 de juny de 2015 (exp. 00-2012-0059), per exercir l'activitat de Centre Esportiu Municipal (Banys Sant Sebastià- CN Atlètic Barceloneta), al local situat a la plaça del Mar, 1 (essent la quota total de l'ICIO de 15.313,38 euros i aplicant la bonificació del 65%, la quota resultant exigible del 35% suma la quantitat de 5.359,68 euros), donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que el titular de la llicència és una entitat sense ànim de lucre, la instal·lació es realitza en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7a) i a compleix una indiscutible funció d'interès social com és la realitzada per un equipament comunitari esportiu; APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de la instal·lació que resulti de la inspecció final; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 10.- (00-2013-0121) APROVAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de l'activitat de CEM Aiguajoc Borrell: poliesportiu amb piscina, bar-restaurant i oficines no obertes al públic amb sistema de climatització, al local ubicat al carrer Comte de Borrell, 21-33 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2015, CONCEDIR a Aiguajoc Borrell, SL la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència el 25 de maig de 2015 (exp. 00-2013-0121), per exercir l'activitat de CEM Aiguajoc Borrell: poliesportiu amb piscina, bar-restaurant i oficines no obertes al públic amb sistema de climatització, al local situat al carrer Comte de Borrell, 21-33 (essent la quota total de l'ICIO de 14.070,00 euros i aplicant la bonificació del 35%, la quota resultant exigible del 65% suma la quantitat de 9.145,50 euros) donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que el titular de la llicència és una entitat de caràcter privat, la instal·lació es realitza en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7a) i a compleix una indiscutible funció d'interès social, com és la realitzada per un equipament comunitari poliesportiu; APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de la instal·lació que resulti de la inspecció final i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 11.- (07-2015CD46050) APROVAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la instal·lació d'un ascensor a la finca del carrer Tenerife, 21, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2015. CONCEDIR al senyor Robert Surroca Tallaferro, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2015 la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost d'instal·lacions, construccions i obres generada per la instal·lació d'un ascensor (essent la quota total de 1.664,28 euros, i aplicant la bonificació del 90%, la quota resultant exigible és de 166,43 euros); donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'unes obres que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat i aquestes no s'integrin en obres o construccions d'abast general. El 31 d'agost de 2015 el senyor Robert Surroca Tallaferro va liquidar la quantitat de 166,43 euros corresponent al 10% de l'impost d'instal·lacions, construccions i

obres. APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de la obra; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

- 12.- (07-2015LL43514) APROVAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la instal·lació d'un ascensor per l'exterior d'un edifici aïllat plurifamiliar d'habitatges de planta baixa i quatre plantes pis, ubicat al carrer Lloret de Mar, 76, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2015. CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris de la finca del carrer Lloret de Mar, 76, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2015 la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost d'instal·lacions, construccions i obres generada per la concessió de la llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor exterior d'un edifici aïllat plurifamiliar d'habitatges de planta baixa i quatre plantes pis, ubicat al carrer Lloret de Mar, 76, el 5 d'octubre de 2015, (essent la quota total de 4.204,25 euros i aplicant la bonificació del 90% la quota resultant exigible és de 420,43 euros); donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'unes obres que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat i aquestes no s'integrin en obres o construccions d'abast general. APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de la obra; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 13.- (07-2015LL43550) APROVAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la instal·lació d'un ascensor exterior a l'edifici aïllat plurifamiliar d'habitatges del carrer Eduard Toda, 46. CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris de la finca, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2015, la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost d'instal·lacions, construccions i obres generada per la concessió de la llicència d'obres per a la instal·lació de l'ascensor el 5 d'octubre de 2015, (essent la quota total de 4.187,50 euros i aplicant la bonificació del 90% la quota resultant exigible és de 418,75 euros); donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'unes obres que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat i aquestes no s'integrin en obres o construccions d'abast general. APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de la obra i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 14.- (G005.1/2015) APROVAR inicialment, de conformitat amb els articles 12.2.b) de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 112 del Reglament Orgànic Municipal, la modificació de l'Ordenança, de 20 de desembre de 2013, de terrasses, segons el text que consta com a document adjunt; SOTMETRE-LA a informació pública per un termini de trenta dies a comptar des de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb allò previst a l'article 178.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i a l'esmentat article 112 del Reglament Orgànic Municipal, i DIFONDRE-LA a través de la "web" de l'Ajuntament.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal CIU:

- 15.- (M1519/2327) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda: Respectar els acords presos en el marc de les comissions i grups de treball que des de l'any 2007 fan avançar la

transformació de la plaça de les Glòries en base a processos de presa de decisions consensuades entre l'Ajuntament i les entitats veïnals signants del Compromís per Glòries. Iniciar la redacció de les Modificacions de planejament necessàries així com la redacció dels projectes d'infraestructures viàries previstes i la seva posterior licitació. Convocar als partits polítics en seu municipal per tal de fer el seguiment de les previsions del govern municipal.

Del Grup Municipal Ciutadans:

- 16.- (M1519/1987) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda instar al govern municipal a que, en el termini de dos mesos, presenti un pla d'actuació en relació al cicle de l'aigua on es doni resposta a dos eixos bàsics: 1) Mesures per garantir el subministrament d'aigua a la ciutat. 2) Mesures per reduir i racionalitzar el consum d'aigua. L'informe es presentarà en la comissió per al seu debat amb la resta de forces polítiques.

Del Grup Municipal ERC:

- 17.- (M1519/2320) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda instar al govern municipal a: L'elaboració i presentació d'un Pla de Mobilitat Turística que doni continuïtat a la diagnosi que el passat govern ja va elaborar, i que determini objectius i accions concretes en la gestió dels fluxos turístics, amb la finalitat de vetllar per l'optimització de l'experiència turística tenint en compte els operadors privats i públics, així com la interconnectivitat de les infraestructures de transport de viatgers i els recursos i serveis turístics, fent avançar Barcelona com a destinació urbana de qualitat i sostenible.

Del Grup Municipal PSC:

- 18.- (M1519/2337) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda: 1) Constatar que la situació actual del Zoo de Barcelona, en especial pel que fa a les dificultats pel desenvolupament del Pla Estratègic i a les mancances evidents de manteniment, és insostenible i requereix de l'actuació del govern municipal. 2) Reclamar al govern municipal que, sense dilació, informi sobre quins són els seus projectes de present i futur immediat pel Zoo de Barcelona. 3) Instar al govern municipal a constituir abans d'un mes una Comissió de Seguiment del Zoo, integrada per una persona representant de cada grup polític, els responsables del Zoo i representants del Comitè d'empresa. 4) Instar al govern municipal a que s'estudii i es tingui en compte la proposta realitzada pels treballadors i treballadores del Zoo i doni resposta a la mateixa.

Del Grup Municipal PP:

- 19.- (M1519/2316) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda instar al govern municipal a: a) Convocar la Comissió de Glòries per tractar el calendari d'execució dels equipaments i habitatges de protecció previstos. b) Manifestar el suport a l'execució del túnel fins a la rambla del Poblenou.

Del Grup Municipal CUP:

- 20.- (M1519/2254) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda: Primer.- Barcelona ha d'assumir els límits de les seves conques hidrològiques així com els recursos hídrics dels seus aquífers. Per tant, l'Ajuntament de Barcelona com a responsable de l'abastament d'aigua al municipi s'ha de posicionar per tal de fer complir el compromís del Ter de transvasar com a

màxim 115 Hm3 l'any 2015 i respectar l'articulat 12.2 de la Llei 10/2001, de 5 de juliol, del Pla Hidrològic de l'estat espanyol. Aquest article estableix primer les necessitats de la conca donant i després el possible cabal transvasat cap a BCN. Segon.- Utilitzar la seva responsabilitat a l'AMB per tal que la SEM disminueixi la utilització d'aigua captada del Ter. Tercer.- Per tal d'assegurar el subministrament a la població, instem fer un Pla per tal de millorar l'eficiència i reduir el consum d'aigua de la ciutat basat en la utilització de recursos propis que inclogui: a) Millorar l'eficiència del consum d'aigua a la ciutat; b) Fer ús de les aigües regenerades a l'estació depuradora d'aigua residual del Prat; c) Estudiar la utilització de les aigües pluvials; d) Analitzar i posar en valor el cost de la utilització d'aigua dessalada a l'ITAM del Llobregat en funció de l'impacte generat (energia i recursos) en cas de necessitat; e) Realitzar un estudi exhaustiu de l'estat hidrogeològic de l'aquífer al·luvial de Barcelona que ens permeti explorar la viabilitat d'aigua subterrània de manera sostinguda mantenint uns nivells freàtics òptims i que no suposi un risc de salinització de l'aquífer.

- b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional
- c) Precs

Del Grup Municipal CIU:

- 21.- (M1519/2328) Que l'equip de govern posi a disposició del grup municipal de CIU les auditories que es fan periòdicament sobre l'estat de manteniment de l'espai públic de la ciutat.

Del Grup Municipal Ciutadans:

- 22.- (M1519/1986) Que el govern de la ciutat exposi a la Generalitat de Catalunya la necessitat de revisar els termes dels contractes de concessió de la línia 9 de metro. En el cas que es consideri que els termes dels contractes estan desequilibrats en perjudici de l'interès públic, es renegociïn els contractes de concessió. Que els estalvis aconseguits amb aquesta renegociació es reinverteixin en la construcció de les estacions pendents de la línia 9 del metro.

Del Grup Municipal ERC:

- 23.- (M1519/2321) Que el govern municipal refermi el seu suport amb el sector del taxi, basant-se en la preservació del model de transport de qualitat que representa, tot prenent les mesures pertinents per tal de combatre l'intrusisme d'activitats no regulades que fan perillar la viabilitat de l'esmentat model.
- 24.- (M1519/2322) Que el govern municipal es comprometi a contemplar i prioritzar tres "rondes" o "corones" de carril bici en el pla de desenvolupament del carril bici proposat en la mesura de govern sobre l'estratègia de la bicicleta de Barcelona, amb l'objectiu de connectar la ciutat en tres nivells diferents i optimitzant les connexions tant dels eixos existents com dels planificats.

Del Grup Municipal PP:

- 25.- (M1519/2317) Instar al govern municipal a tramitar l'aprovació inicial del planejament urbanístic de la Verneda Industrial - Torren de l'Estadella per consolidar el teixit industrial en aquella zona de la ciutat, en el període de 3 mesos.
- 26.- (M1519/2318) Instar al govern municipal a presentar la situació del Pla Estratègic del Zoo de Barcelona en el termini de 2 mesos, amb la calendarització de les actuacions previstes durant aquest mandat i com afectaran les mateixes a les diferents espècies d'animals.

d) Preguntes

Del Grup Municipal CIU:

- 27.- (M1519/2329) Quines són les previsions de calendarització i pressupostaris envers les actuacions previstes al planejament de la Colònia Castells.

Del Grup Municipal Ciutadans:

- 28.- (M1519/1985) El govern municipal ha sol·licitat alguna subvenció a càrrec del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en relació a projectes de desenvolupament urbà sostenible i integrat?

Del Grup Municipal PSC:

- 29.- (M1519/2338) Té previst el govern municipal complir amb el calendari de la segona fase dels túnels de Glòries?
- 30.- (M1519/2339) En quina data preveu el govern municipal iniciar realment l'obra de connexió del tramvia per la Diagonal?

Del Grup Municipal CUP:

- 31.- (M1519/2255) Pensa el govern introduir una partida dins de la proposta de pressupostos pel 2016 que impliqui una reduïda significativa del preu dels diversos títols de transport públic a nivell de Barcelona?
- 32.- (M1519/2256) Quin és el motiu pel qual a Barcelona la Guàrdia Urbana ha de fer patrulla a cavall per Ciutat Vella? Quin és el protocol d'actuació, amb aquest mitjà de transport, en cas de detectar una incidència que necessiti una intervenció ràpida?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PP:

- 33.- (M1519/2319) Es requereix al govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució de la proposició M1519/1417, aprovada en la sessió de 18 de novembre de 2015: La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda instar al govern municipal a: 1) En compliment de la proposta d'acord aprovada el darrer 24 de juliol de 2015, presentar abans de la propera Junta de Portaveus l'Informe Anual del 2014 i del primer semestre del 2015 sobre l'aplicació de l'ordenança de terrasses. 2) Així mateix, presentar en la propera Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat un text normatiu que inclogui, com a mínim, la modificació dels articles 10 i 11 de l'ordenança de terrasses (distància mobiliari urbà) per a la seva aprovació inicial en la mateixa Comissió, amb el màxim consens possible. 3) Que l'Alcaldeessa aprovi de forma definitiva, amb el màxim consens possible, la totalitat d'ordenacions singulars que ja estiguin aprovades inicialment i exhaurit el termini d'informació pública, i iniciar el procediment de la resta per a que en dos mesos estiguin aprovades la totalitat de les ordenacions singulars previstes en Barcelona. 4) Fer efectiva una immediata resposta municipal per tal de garantir l'activitat econòmica i el descans veïnal.

VI) Mocions