

Les obres de rehabilitació i adequació de l'edifici de Calàbria, 66 - 78, encaren la seva recta final

- » Aquest edifici, antiga seu de l'ONCE, esdevindrà un important pol d'equipaments de barri, districte i ciutat al bell mig del barri de Sant Antoni
- » Les obres de transformació de l'espai suposen una inversió aproximada de 14 milions d'euros i està previst que finalitzin al maig de 2015
- » L'edifici acollirà les oficines de B:SM que fins ara es repartien entre Gran Via de Carles III i Rosa Sensat i la direcció d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament
- » Amb aquests trasllats, l'Ajuntament de Barcelona s'estalviarà aproximadament 1,3 milions d'euros anuals en lloguers

Les obres per a la rehabilitació i adequació de l'edifici del carrer de Calàbria, 66 -78, -que abans acollia l'antiga seu de l'ONCE- encaren la seva recta final. Gràcies a aquestes actuacions, aquest edifici esdevindrà un nou pol d'equipaments de diferent escala al bell mig del barri de Sant Antoni que donarà servei a la ciutat, al districte de l'Eixample i al barri. Aquest, se sumará als edificis d'equipaments de proximitat amb els que compta el districte de l'Eixample i ampliarà i millorarà els serveis que es donen la ciutadania.

Les obres, que es van iniciar el mes de maig del 2014, està previst que finalitzin el proper mes de maig i suposen una inversió municipal aproximada de 14 milions d'euros. Durant els mesos de juny i juliol del 2015, es durà a terme l'equipament audiovisual i tecnològic de la sala d'actes i dels espais de veïnatge i comuns de l'edifici. A partir de l'estiu, els usuaris podran iniciar els respectius trasllats, d'acord amb les seves necessitats i planificació.



Imatges de com era la façana del carrer Calàbria i com està actualment

Els treballs ja executats són:

- Enderroc de la coberta de l'edifici i badalot, dels nuclis d'escala, de les instal·lacions, així com d'altres elements puntuals.
- Reforç i modificació de l'estructura existent d'acord amb la ubicació dels nous nuclis de comunicació vertical i necessitats puntuals de la rehabilitació.
- Nova coberta invertida de l'edifici.
- Noves façanes de l'edifici, que generaran un estalvi energètic a l'edifici del 25%.
- Nova distribució interior.
- Nova fusteria interior i exterior.
- Noves instal·lacions (xarxa de sanejament separativa, instal·lació elèctrica i d'enllumenat, ventilació i climatització, aigua, protecció contra incendis, comunicacions i seguretat).

S'està avançant en les següents tasques de col·locació i instal·lació de:

- Les mampares i divisòries dels espais de treball.
- Els cels rasos.
- Els paviments i els revestiments.
- Les instal·lacions de climatització, ventilació, d'enllumenat, l'electricitat i les de veu i dades.
- La maquinària i els mecanismes.
- El control d'accessos.
- Els aparells elevadors.
- Les plaques fotovoltaïques a la coberta.

L'edifici, a més, compta amb un sistema d'energia solar fotovoltaica connectat a xarxa per tota la finca que està format per 120 mòduls fotovoltaics de 250 Wp de potència cadascun amb una potència pic del sistema de 30 kWp. La producció d'energia estimada anual de l'edifici és de 42,1 MWh/any.



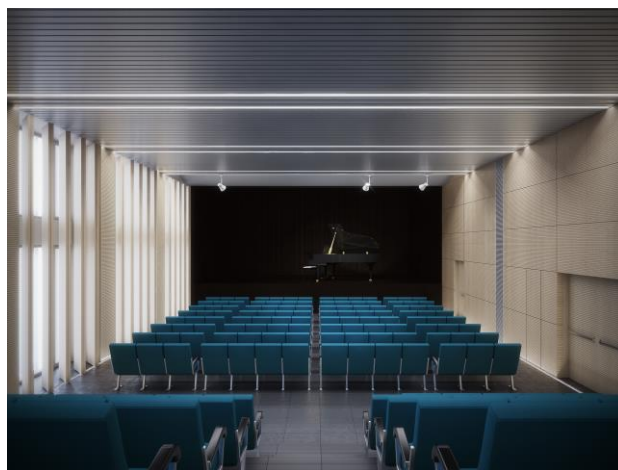
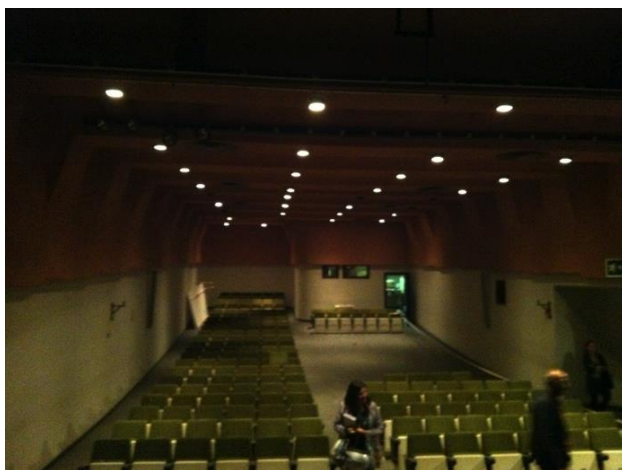
Imatges de com era i com ha quedat després de l'actuació la façana posterior de l'edifici

Aquest edifici acollirà les oficines de B:SM que actualment estan a Gran Via de Carles III i a Rosa Sensat i concentrarà els Serveis d'Atenció al ciutadà de l'empresa municipal. Això suposarà una clara millora en l'atenció que es donarà als ciutadans. A més, amb el trasllat a aquest espai de les oficines de B:SM i de la Direcció d'Atenció al Ciutadà, l'Ajuntament de Barcelona estalviarà uns 1,3 milions d'euros anuals aproximadament en lloguers.

Un pol d'equipaments a nivell de ciutat, districte i barri

El nou pol d'equipaments del barri de Sant Antoni comptarà amb 10.995 m² de superfície construïda i acollirà equipaments que donaran servei al barri, al districte i a la totalitat de la ciutat de Barcelona i també serveis municipals. Els usos d'aquest espai es van consensuar amb el teixit associatiu del barri i es distribuïran en un 60% de serveis municipals i un 40% per a usos veïnals.

- **Equipaments de barri:** 1.618 m² de programa funcional per a espais comuns i l'espai de veïnatge.
 - Espais comuns: el conformen les zones comuns de l'edifici, són els espais compartits amb un total de 613 m² útils i que estan a la planta baixa i a les plantes 1a, 2a i 3a. Inclouen recepció; una sala polivalent i l'aulari, una sala d'actes – auditori equipada amb vestidors; magatzem i escenari.



Imatges de com era la sala d'actes de l'edifici i com quedarà un cop enllestides les obres

- Espais per al veïnatge: són els espais necessaris per realitzar activitats i fomentar la relació dels veïns del barri de Sant Antoni amb un total de 1.005 m² a la planta baixa i la planta soterrani distribuïts en: recepció i vestíbul; espai de trobada i sala polivalent; tallers, aules i sales de reunió; espais de treball per a la dinamització de les activitats; espais logístics com són, magatzems, serveis sanitaris, arxiu i locals tècnics.

Per a la definició dels espais per al veïnatge, s'ha constituït la Comissió Calàbria 66 que agrupa més d'una quarantena d'entitats i col·lectius del barri de Sant Antoni. Des de la comissió s'ha iniciat un procés per a elaborar entre entitats, col·lectius i veïns i veïnes del barri un projecte d'usos per a la part de l'edifici que serà destinat a equipament de proximitat per al barri de gestió ciutadana.

- **Espais Educatius:** 1.307 m² que transformen l'actual AFA Pere Calders en Escola d'Adults Per Calders al barri, amb unes instal·lacions millorades i també s'hi trasllada el Consorci de Normalització Lingüística. La distribució és la següent:
 - Centre de Formació d'Adults Pere Calders: Es tracta d'un espai destinat a l'ensenyament d'adults que ocupa la 1a planta amb una superfície de 749,55 m². Disposa dels següents espais: recepció i vestíbul; aularis presencial i autoaprenentatge; sala d'estudi polivalent; espais de treball pel personal i professorat, sales de reunió; i logística com són magatzems, serveis sanitaris, arxiu i locals tècnics.
 - Centre de Normalització Lingüística: Aquest espai d'ensenyament del català ocupa la 2a planta i té 558 m² de superfície. Compta amb recepció i vestíbul; aularis presencials i d'autoaprenentatge; espais de treball pel personal i el professorat, sales de reunió; i logística com són magatzems, serveis sanitaris, arxiu i locals tècnics.
- **Empreses i serveis municipals:** són 5.634 m² distribuïts entre els espais destinats a Barcelona Serveis Municipals (BSM) i la Direcció d'Atenció al Ciutadà.
 - BSM: 4.634 m² de programa funcional distribuïts entre la planta soterrània -1, planta baixa, i plantes 3a, 4a i 5a. Es troba la recepció i control d'accés; atenció a l'usuari: Bicing, Àrea Verda...; oficines de direcció i divisions corporatives i de negoci; espais específics per operacions: centre de control i centre de dades a la planta -1. A la planta soterrània -2 hi ha magatzems, arxius i aparcament. En aquest espai estaran les oficines de B:SM que actualment estan a Gran Via de Carles III i a Rosa Sensat, concentrarà els Serveis d'Atenció al ciutadà de l'empresa municipal i també acollirà el centre de control de l'estacionament i la mobilitat.
 - Direcció d'Atenció al Ciutadà: espai de treball del servei municipal amb una superfície de 975 m² de programa funcional a la planta 6a. Hi ha recepció, vestíbul i control d'accés; direcció, departaments, àrees de treball obertes, despatxos, sales de reunió; i logística: magatzems, serveis sanitaris, arxius i locals tècnics.
- **Espais comuns:** a més, l'edifici compta amb un seguit d'espais comuns tant a disposició dels usuaris de l'edifici com del barri.
 - Primera planta: compta amb una sala polivalent de 100m2 per a 60 persones i una sala-aula d'estudi per uns 25 alumnes.



- Segona planta: hi ha la sala d'actes-auditori que és completament polivalent i a on s'hi podran realitzar tota mena d'actes: teatre amateur, conferències en "streaming" i videoconferència, sopars, projeccions audiovisuals i concerts de petit format. L'aforament màxim és de 186 persones i disposa de grades retràctils i cadires que s'emmagatzemen sota l'escenari. Aquest espai, que està adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, també disposa de dos camerinos i un magatzem a peu d'escenari.
- Tercera planta: aquí es localitzen els espais tècnics de l'auditori com ara la sala de control equipada, un magatzem d'equipament tècnic i un espai per a la traducció simultània.