

COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Dia: 22 de gener de 2015
Hora: 16,30 h.
Sala: President Lluís Companys

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PSC:

- 1.- (M1115/13939) Que comparegui el responsable municipal que correspongui per tal d'informar, en forma detallada, dels ajuts per a la rehabilitació d'habitatges als barris de Canyelles i sud oest del Besòs dels anys 2012, 2013 i 2014, on s'inclogui el nombre de sol·licituds registrades per cada any, el nombre i l'import de les subvencions concedides i el nombre d'edificis i d'habitatges rehabilitats, desglossat per any i per barri. Se sol·licita còpia per escrit de la compareixença.

Del Grup Municipal PP:

- 2.- (M1115/13913) Que comparegui el responsable del Govern municipal per informar amb relació al pannel lluminós amb compte enrera digital del 9 de novembre de 2014 instal·lat a la plaça Sant Jaume, indicant si s'ha sancionat la seva instal·lació i de quina manera, així com quants expedients similars s'han obert i quants s'han sancionat a la ciutat de Barcelona durant el període 2011-2015, desglossats per districtes, i més detalladament els que es trobin al districte de Ciutat Vella. Sol·licitem disposar d'una còpia de la resposta que es doni a la Comissió per escrit.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 3.- (M1115/13923) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'explicar: -La Creació de llocs de feina amb la Marina de Luxe del Port Vell i el seu impacte al barri de la Barceloneta. - Les condicions d'obertura de l'establiment club OneOcean situat a l'interior de la Marina de Luxe del Port Vell. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 4.- ADOPTAR, en l'exercici de les competències reservades a l'Ajuntament, com a soci únic de la Societat Barcelona Gestió Urbanística, SA, els acords següents: DESIGNAR l'Ima. Sra. Janet Sanz Cid membre del Consell d'Administració de l'esmentada societat, en substitució de l'Ima. Sra. Elsa Blasco Riera; ESTABLIR que el termini de designació de la consellera que es nomena serà establert en els respectius estatuts, sens perjudici de la renovació que fos procedent en el canvi de mandat consistorial; FACULTAR indistintament el President i el Secretari del Consell d'Administració per comparèixer davant de notari i elevar a escriptura pública el nomenament anterior, com també per complir els tràmits necessaris per a la seva inscripció en el Registre Mercantil i també la correcció d'errors materials en cas necessari.
- 5.- RATIFICAR l'acord de la Junta de direcció del Consorci del Besòs aprovat en la sessió de data 26 de setembre de 2014, en el sentit d'aprovar la proposta de la modificació dels seus estatuts, amb l'objecte d'adaptar-los a la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local i a la llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del Sector Públic i altres mesures de reforma administrativa, d'acord amb el text adjunt a aquest expedient.
- 6.- RATIFICAR l'acord de la Junta del Consell General del Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs aprovat en la sessió de data 26 de setembre de 2014, en el sentit d'aprovar la proposta de la modificació dels seus estatuts, amb l'objecte d'adaptar-los a la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local i a la llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del Sector Públic i altres mesures de reforma administrativa, d'acord amb el text adjunt a aquest expedient.

Districte de l'Eixample

- 7.- (14PL16171) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana de concreció volumètrica de la finca situada al carrer de Rosselló, núms. 24-26, promogut per 501 Situ Arquitectura BCN, SL, amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe jurídic de l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

Districte de Sants-Montjuïc

- 8.- (14PL16234) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'illa de la barriada de Plus Ultra-La Vinya, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.



- 9.- (14PL16244) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a l'ordenació del Centre Museístic a la Muntanya de Montjuïc, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.
- 10.- (14PL16252) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la concreció d'usos dels equipaments (7c) i l'ordenació de les edificacions en l'àmbit delimitat pels carrers de la Metal·lúrgia, del Foc, el límit del Pla de millora urbana Porta Firal, el carrer d'Alts Forns i el límit Nord dels pavellons 4 i 6 de Barcelona, promogut per Fira 2000, S.A., amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

Districte de les Corts

- 11.- (14PL16239) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla especial d'establiments de concurrència pública del Districte de Les Corts i regulació d'altres activitats, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient, i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 12.- (01-2014LL08487) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en "les obres per a la modificació de la porta d'accés del local 1A, per tal de recuperar la geometria original del buit arquitectònic tot reformant l'accés a la Fundació social del Raval al carrer Bisbe Laguarda, 1, promogudes per una entitat sense ànim de lucre" i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1, CONCEDIR a la Fundació Social del Raval una bonificació del 65% sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, que acredita amb la concessió de la llicència del 26 de març de 2014, donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è.1.A1 de l'esmentada ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia; d'aquesta manera, la quota de l'impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 172,48 euros, es redueix en un 65%, la qual cosa representa una bonificació de 112,11 euros, quedant només obligat a pagar 60,37 euros per aquest concepte; DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.



- 13.- (10-2014-1003) DECLARAR d'interès públic i utilitat municipal les instal·lacions contemplades a la comunicació amb núm. d'expedient 10-2014-1003 per a l'exercici de l'activitat d'escola/facultat universitària al carrer Wellington, núms. 32-36, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres; CONCEDIR a la Universitat Pompeu Fabra la bonificació del setanta per cent (70%) sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la presentació el 17 de novembre de 2014 de la comunicació prèvia a l'inici de l'exercici de l'activitat docent universitària d'investigació al nou edifici de la Universitat Pompeu Fabra ubicat al carrer Wellington, núms. 32-36, tota vegada que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança fiscal 2.1, atès que el titular de la comunicació és una entitat pública, la instal·lació es realitza en terrenys qualificats d'equipament (clau 7a) i les instal·lacions compleixen una indiscutible funció d'interès social, com és la realitzada per un centre docent; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 14.- (20140500) EXCLOURE de la present licitació l'oferta econòmica presentada per l'empresa Acciona, Agua Servicios, SL, amb NIF B86774528, de conformitat amb l'art. 84 del R.D. 1098/2001, del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, per excedir del pressupost base de licitació. DESESTIMAR les peticions de l'empresa Fomento de Construcciones y Contratas, SA, presentades en el Registre d'Hàbitat Urbà, els dies 9 de gener de 2015 i 15 de gener de 2015, de conformitat amb l'art.140 del TRLCSP, en la qual demana vista del contingut del sobre 2A presentat per la UTE "SGAB-Aquambiente Serv. Sector Agua, SAU-ACSA Obras e Infr., SA i Benito Arnó, SA", atès que aquesta UTE va declarar la confidencialitat del mateix, i d'acord amb l'informe del Departament Jurídic, de data 15 de gener de 2015. MODIFICAR la distribució pressupostària de l'any 2015, en el sentit de traslladar la quantitat de 5.391.251,12€ a l'annualitat del 2023, per tal d'ajustar-la al termini de l'exercici del present contracte. ADJUDICAR el contracte núm. 14003093, que té per objecte el Manteniment del clavegueram de Barcelona 2015-2023, per un import de 103.512.021,28 euros, IVA inclòs, amb una baixa del 2% sobre el preu de licitació, i de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda en l'expedient a FCC Fomento Construcciones y Contratas, SA amb NIF A28037224, i d'acord amb la seva proposició, en ser considerada l'oferta més avantatjosa, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual. DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat amb càrrec a les partides i als pressupostos que s'indiquen en el document comptable amb el següent desglossament: import adjudicació 94.101.837,53 euros; tipus impositiu del 10 % d'IVA, i import de l'IVA de 9.410.183,75 euros. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, comparegui per formalitzar el contracte a les dependències del carrer Torrent de l'Olla, 218-220, 4a pl. Barcelona. DESIGNAR com a responsable del contracte la Sra. Cristina Vila Rutllant.
- 15.- (20140500) ANUL·LAR part de l'autorització de despesa del contracte número 14003093, que té per objecte el Manteniment del clavegueram de Barcelona 2015-2023, per un import de 207.438,88 euros amb càrrec als Pressupostos i Partides indicades en el document comptable.

Districte de l'Eixample - Districte de Gràcia

- 16.- (15PL16291) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la transformació de terrenys edificables en dotacions públiques al carrer de Bailèn, núms. 70-72 (Taller Mas Riera),

de terrenys edificables en dotacions privades al carrer de Verntallat, núm. 44 (entorns dels Lluïsos de Gràcia) i per a la reordenació de l'edifici del passeig de Gràcia, núm. 111 i millora del seu entorn urbà, d'iniciativa municipal; i EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.

Districte de l'Eixample - Districte de Sant Martí

- 17.- (10BC2014/123) APROVAR definitivament el Projecte executiu dels túnels viaris a la plaça de les Glòries i avantprojecte de vialitat en superfície, als Districtes de Sant Martí i l'Eixample de Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe Tècnic del Projecte, que figura a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es dona per reproduït, per un import de 170.087.172,59 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 72 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i a un diari dels de més circulació de Catalunya, a la Gasetta Municipal i al Tauler d'anuncis de la Corporació; i ENCARREGAR a la societat municipal BIMSA la gestió de l'actuació.

Districte de Gràcia - Districte d'Horta-Guinardó

- 18.- (14PL16285) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla general metropolità per a la concreció del tipus d'equipament en l'àmbit discontinu del Club de Tennis La Salut i de l'Escola Virolai, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.

Districte de l'Eixample

- 19.- (14PL16251) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit discontinu de les finques situades al carrer de Sepúlveda, núms. 50-52, Gran Vía de les Corts Catalanes, núm. 657.B, i Consell de Cent, núm. 148., d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes. SUSPENDRE de conformitat amb l'article 73.2 del TRLU, l'atorgament de llicències d'enderroc en l'edifici de "La Favorita" al carrer de Sepúlveda núms. 50-52, delimitat i grafiat en el plànol de suspensió de llicències que figura a l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article; DETERMINAR, al empar de l'article 74.1 del mateix text legal, que el termini de suspensió serà, com a màxim, de dos anys i començarà a comptar desde el dia següent al de publicació d'aquest acord; i PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Districte de Nou Barris

- 20.- (14PL16279) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità al barri de Can Peguera, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 21.- (M1115/13940) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Que el Govern municipal obri un procés de participació amb els col·lectius i entitats per tal d'acordar i consensuar una actuació unitària en relació als usos i la urbanització que tenen previst executar les diferents administracions a la plaça Lesseps, tot respectant els criteris generals, les estratègies, i la coherència global del projecte original.

Del Grup Municipal PP:

- 22.- (M1115/13914) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar el Govern municipal a presentar en la propera Comissió els acords i propostes imprescindibles per garantir les peces d'equipaments de Torre Garcini de Xiprer 40-46 (Horta-Guinardó) i de Can Ripoll d'Alfons XII 49-51 (Sarrià-Sant Gervasi) per a ús ciutadà i sense que pugui ubicar-se cap edificabilitat residencial dins d'aquestes peces.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 23.- (M1115/13924) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda fer efectiva la suspensió immediata de totes les llicències d'allotjaments turístics, incloent els hotels, hostals i apartahotels al Districte de Gràcia. I en conseqüència, rebutjar la proposta d'un nou edifici a la parcel·la de passeig de Gràcia 109-111 i avinguda Diagonal 448-446 (Torre Deutsche Bank), i no modificar el planejament vigent que qualifica la parcel·la de Casc antic de substitució de l'edificació antiga (clau 12), amb l'objectiu de garantir la qualitat del paisatge urbà i de l'skyline de la ciutat.

Del Grup Municipal UpB:

- 24.- (M1115/13931) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el govern municipal a prioritzar, dins del pla d'etapes del MPGM dels 3 turons, l'execució de la connexió del carrer Ceuta amb els carrers Santurai, Tirso, Coll del Portell i plaça Gibraltar.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal PP:

- 25.- (M1115/13915) Instar al Govern municipal a consensuar amb els veïns i grups polítics el projecte d'urbanització provisional de la plaça Lesseps en l'àmbit ocupat actualment per les obres de la línia 9 de Metro, on es preveu implementar una àrea d'esbarjo de gossos, així com el projecte d'uns jocs infantils a la plaça Lesseps.
- 26.- (M1115/13916) Instar al Govern municipal i en el seu cas a l'Autoritat Portuària de Barcelona per tal que el nou establiment de restauració de la Marina del Port Vell sigui d'ús exclusiu per als usuaris dels vaixells de la marina, tot indicant qui ha autoritzat l'obertura d'aquest

establiment (districte, APB, etc), quins permisos d'activitat té i quines són les seves limitacions d'entrada.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 27.- (M1115/13925) Que el Govern municipal impulsi un procés participatiu perquè la ciutadania pugui definir els usos dels edificis que es troben en sòl públic i que queden en desús a l'entorn del Port Vell (IMAX, l'edifici del Portal de la Pau, Aduana, etc.) amb l'objectiu de garantir-ne l'ús ciutadà i públic.
- 28.- (M1115/13926) Que el Govern municipal porti a debat l'ordenació singular de Rambla Catalunya de l'Ordenança de Terrasses, abans de la seva aprovació final, al Consell de barri de la Dreta de l'Eixample, al Consell Plenari del districte de l'Eixample i a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 29.- (M1115/13941) Amb quin tipus de llicència d'activitat operen els dos edificis nous construïts a la Marina del Port Vell?
- 30.- (M1115/13942) Quantes llicències d'hotels i altres establiments d'ús turístic s'estan tramitant actualment al districte de Gràcia?

Del Grup Municipal UpB:

- 31.- (M1115/13932) Quin és el capteniment del Govern municipal sobre el desenvolupament de la transformació de la Marina del Port Vell i els serveis que s'hi oferiran?
- 32.- (M1115/13933) Quin és el capteniment del govern municipal sobre els usos de la nau industrial de propietat municipal situada al carrer Pere IV 414, en el marc de la transformació de l'eix Pere IV?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 33.- (M1115/13943) Que s'informi de l'estat d'execució de la proposició número M1115/10395 presentada pel Grup Municipal Socialista i aprovada a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient el 23 de gener de 2014 amb el contingut següent: La Comissió d'Hàbitat i Medi Ambient acorda: Que el Govern municipal posi en marxa un programa específic d'ajuts a la rehabilitació per als edificis residencials de tipologia tradicional del nucli antic de Sant Andreu, d'acord amb els estudis històrics i urbanístics elaborats durant el mandat 2007-2011, així com al normativa de la MPGM aprovada.

Del Grup Municipal PP:

- 34.- (M1115/13917) Es requereix al Govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució de la proposició M1115/10403, aprovada en la sessió de 23 de gener de 2014:



La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal i a l'Arquebisbat a promoure de forma conjunta les actuacions necessàries per a l'adquisició del solar d'Aigües de Barcelona del carrer Mallorca 424-432 per al real·lotjament dels possibles expropiats per la transformació dels entorns del temple de la Sagrada Família.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 35.- (M1115/13927) Que el Govern municipal informi de les actuacions realitzades en l'execució del prec M1115/12536 acceptat a aquesta Comissió en sessió de 23 d'octubre de 2014 amb el redactat següent: Que el Govern municipal garanteixi el correcte desenvolupament del Procés Participatiu del Pla d'Usos de Gràcia amb les accions següents: 1. Suspendre immediatament totes les llicències d'allotjaments turístics, incloent els hotels, hostals i apartahotels. 2. Suspendre el Pla especial urbanístic de concreció de l'ús i la titularitat de l'equipament situat al carrer Sèneca número 24. 3. El compromís del govern municipal d'allargar el període d'al·legacions 15 dies després de la finalització del procés participatiu.

VI) Mocions