



L'Ajuntament mostra al Barcelona Meeting Point les noves promocions d'habitatge protegit i els ajuts a la rehabilitació

- » Comença el procés d'adjudicació de 120 habitatges protegits de la promoció Rodalies-Renfe, a la Barceloneta, que el Consorci d'Habitatge de Barcelona sortejarà a través del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial a Barcelona
- » El Patronat Municipal de l'Habitatge té en construcció o a punt d'iniciar-se tres promocions d'habitatge protegit adreçat a les persones majors de 65 anys, amb un total de 178 pisos
- » L'ampliació del parc públic d'habitatges de lloguer social és una de les prioritats per facilitar l'accés a l'habitatge
- » L'estand de l'Ajuntament informarà a ciutadans i professionals de la campanya d'ajuts a la rehabilitació que està en marxa fins a finals del 2014, dotada amb 11,3 milions d'euros

L'Ajuntament de Barcelona, a través de l'Àrea d'Hàbitat Urbà, participa del 29 d'octubre al 2 de novembre en la 18ena edició del saló immobiliari Barcelona Meeting Point (BMP), desplegant una vegada més per als professionals del sector i per al públic en general les línies de treball a través de les quals s'articulen les polítiques d'habitatge a la ciutat.

Enguany, l'Ajuntament promocionarà i comercialitzarà les promocions que està construint el Patronat Municipal de l'Habitatge per facilitar l'accés a l'habitatge a diferents col·lectius. En aquesta línia comença l'adjudicació de 120 pisos de la promoció "Rodalies-Renfe", ubicada al carrer Doctor Aiguader 15-17, al barri de la Barceloneta, i la construcció, ja en marxa o imminent, de 3 promocions destinades a lloguer social, en concret per a gent gran, amb un total de 178 pisos.

Una de les línies importants de treball endegades enguany i que es podrà visualitzar a l'estand municipal són els ajuts a la Rehabilitació 2014, que es poden sol·licitar fins a finals d'any i que prioritzen les subvencions a les actuacions destinades a millorar l'eficiència energètica dels edificis de la ciutat. La campanya té un pressupost global d'11,3 MEUR.

Tres promocions per a gent gran en marxa o a punt d'iniciar obres

L'impuls d'habitatge protegit adreçat a les persones majors de 65 anys és, conjuntament amb la gent amb dificultats per accedir a un habitatge, una de les prioritats de l'Ajuntament. Així, entre les promocions iniciades aquest any pel PMHB destinades a ampliar els habitatges de lloguer destaquen les promocions per a aquest col·lectiu. Es tracta d'habitatges amb serveis que ofereixen l'oportunitat a la gent gran d'accedir a un pis adaptat, segur, confortable i integrat en la comunitat, amb el suport necessari (atenció directa feta per personal del centre, i indirecta, a través de teleassistència), per tal de facilitar-los, al màxim, el manteniment dels nivells d'autonomia personal.

Aquests pisos tenen entre 40-42 m2 de superfície útil, amb sales polivalents d'ús comunitari interiors i exteriors. També compten amb serveis generals (consergeria, neteja diària dels espais comuns, etc.); serveis de suport social (facilitar el coneixement dels recursos del barri o tramitar ajuts econòmics puntuals per a casos crítics); i serveis de suport personal (petit manteniment dels habitatges, i actuacions de caire preventiu i contenció del deteriorament físic i psíquic dels residents).



Actualment, el Patronat Municipal de l'Habitatge té en procés de construcció 3 d'aquestes promocions. La més avançada és la del carrer de **Pere IV, amb 29 habitatges amb serveis per a la gent gran**, que també incorpora 54 habitatges en dret de superfície.

Així mateix hi ha dues promocions més pendents de començar obres en els propers mesos adreçades als majors d 65 anys: **105 habitatges** a l'entorn de Glòries, als carrers de la Ciutat de Granada, 147- Bolívia, 49- Badajoz, al districte de Sant Martí, i **44 habitatges a 'Quatre Camins'** al carrer d'Infanta Isabel, 9-11, a Sarrià- Sant Gervasi.

El procés d'adjudicació d'aquests habitatges per a gent gran s'iniciarà el mes de desembre d'aquest mateix any. El procés es farà per baremació, i en funció dels punts els adjudicataris podran optar a les promocions que més els convinguin, tenint en compte que la primera s'acabarà al 2015 (Pere IV) i les altres dues durant el 2016.

Comença l'adjudicació de 120 habitatges en dret de superfície a 'Rodalies Renfe'

La promoció de "Rodalies Renfe", ubicada al carrer Doctor Aiguader 15-17, al barri de la Barceloneta, serà la propera en adjudicar-se. De fet, aquest procés s'inicia coincidint amb el saló Barcelona Meeting Point, on s'informarà de les característiques dels pisos i dels requisits per poder participar per optar a un d'aquests habitatges.



Es tracta d'una promoció de 150 habitatges d'1, 2 i 3 dormitoris, construïda pel Patronat Municipal de l'Habitatge que es comercialitza en règim de dret de superfície, excepte 30 que es reserven per afectats urbanístics.

L'adjudicació dels 120 habitatges es farà a través del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial a Barcelona. Per poder accedir a un d'aquests pisos cal estar inscrit al Registre abans del 15 de desembre i presentar una sol·licitud de participació abans del 20 de gener. El sorteig se celebrarà durant el mes de febrer de 2015.

L'habitatge en dret de superfície es compra per 75 anys, tot i que el sòl continua en mans de l'Administració. Un cop transcorregut aquest període, la propietat de l'habitatge passa a mans de l'Ajuntament. El dret de superfície permet accedir a un habitatge de protecció oficial mitjançant uns pagaments molt assequibles, similars a un lloguer protegit, durant només 30 anys (mentre dura la hipoteca).

Durant els primers 15 anys, si es vol retornar l'habitatge, el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona es compromet a recomprar-te'l. En el cas que no puguin fer front a les quotes del préstec hipotecari s'extingeix el contracte i el Patronat Municipal de l'Habitatge es queda amb el pis i retorna part del capital ja amortitzat, millorant així les condicions de la dació en pagament.

'Rehabilitació': millorant per fora... i també per dins

Seguint amb l'exposició de les actuacions realitzades per impulsar la millora del parc públic d'habitatges, també s'exposarà en el mateix estand la campanya de comunicació engegada per informar la ciutadania en general i en particular presidents de comunitats de propietaris, administradors i propietaris d'edificis, de la campanya dels ajuts a la rehabilitació d'edificis 2014.

L'objectiu principal és guanyar en qualitat de vida i potenciar la rehabilitació energètica, que pren importància en el global dels ajuts. En aquesta convocatòria destaca la simplificació dels tràmits a realitzar i la unificació i augment dels percentatges dels ajuts.

Els programes prioritaris que podran tenir una subvenció del 50% són els següents:

a. Rehabilitació energètica:

Millora de l'eficiència energètica dels edificis: En aquest apartat s'ha diferenciat entre actuacions que actuen sobre l'exterior de l'edifici millorant i actuacions que permeten a l'edifici un aprofitament d'energies alternatives i reduir el consum de combustibles fòssils.

- Façanes, cobertes, mitgeres i celoberts
- Terrats verds
- Instal·lació d'aigua calenta sanitària (ACS) mitjançant energia solar tèrmica
- Posta en marxa de plaques solars obsoletes
- Substitució de dipòsits d'aigua per aigua de xarxa.
- Centralització d'instal·lacions i serveis i substitució de serveis de subministrament per altres més eficients, que permetin la reducció d'emissions de CO2 (ex. substitució de calderes individuals per calderes comunitàries...)

b. Accessibilitat: Instal·lació d'ascensors en edificis que no en disposin.

c. Patologies estructurals: Obres per a la reparació de patologies estructurals en edificis.

d. Rehabilitació arquitectònica d'elements comuns. En aquest cas els ajuts són del 25%:

Actuacions de rehabilitació dels elements comuns que hi ha dins i fora de l'edifici (ex. escales i vestíbuls, celoberts, instal·lacions generals comuns com ara la xarxa sanitària (renovació dels baixants), la xarxa d'aigua corrent, la xarxa elèctrica, la xarxa de gas, l'endreçament d'antenes, l'endreçament aparells d'aire condicionat, etc.). Aquestes obres que no inclouen sistemes aïllants que millorin l'eficiència energètica de l'edifici tenen un ajut més baix.

En resum les línies de subvenció són les següents:

Programa	Percentatge subvenció	Topall per actuació
Eficiència energètica	50%	60.000€

Accessibilitat	50%	60.000€
Patologies Estructurals	50%	Sense Topall
Elements comuns	25%	60.000€

Les Oficines de l'Habitatge de Barcelona, el referent d'informació en qüestions d'habitatge

Tots els serveis i oferta d'habitatge que s'exposa en el BMP acaben derivant cap a les oficines de l'Habitatge de Barcelona. Les inscripcions al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial per poder optar als habitatges en dret de superfície de Renfe –Rodalies i als habitatges per a gent gran. La informació sobre les promocions en marxa i sobre els ajuts a la rehabilitació d'edificis.

Aquest i d'altres serveis adaptats a les necessitats socials, com la mediació en el lloguer, els ajuts d'especial urgència o l'Ofideute, s'atenen a les 10 oficines que hi ha a la ciutat, una per cada districte.



